

## Burgemeestersbesluiten

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 31 augustus 2021  
Beleidsdomein Woon- en  
Leefomgeving - Dienst Woon- en  
Leefomgeving

---

**1**      **2021\_BURG\_00017**      **Besluit tot onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Eric Awouters; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

### Beschrijving

---

#### Argumentatie

Uit het verslag van Kpt. Martijn Stassen, brandweer Zuid-West Limburg van 26 augustus 2021, blijkt dat het pand gelegen Lambertusstraat 14 te 3840 Borgloon, kadastraal gekend als Afd 1 Sie A Nr 324C3, na een uitlaande brand op donderdag 26 augustus 2021 de volgende gebreken vertoont die acute risico's met zich meebrengen:

- Gezondheidsrisico's : de brand heeft zich gesitueerd in de garage met aanpalende veranda en badkamer. Deze ruimtes zijn volledig uitgebrand. Er is rookschade met verspreiding van zware roetdeeltjes in de volledige woonst.
- Gebreken aan de technische installaties : de elektrische installatie is niet meer veilig
- Opmerking : De mazoutton is gesmolten en de inhoud (+/- 2000l) is verspreid over de volledige benedenverdieping en de tuin

In verband met herhuisvesting heeft de burgemeester, via de sociale dienst, de bewoners gecontacteerd en zij hebben aangegeven dat zij voorlopig over voldoende onderdak beschikken.

#### Juridische grond

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

### Financiële en beleidsinformatie

---

#### Financiële informatie

nvt

### Besluit

---

#### Artikel 1

De woning gelegen Lambertusstraat 14 te 3840 Borgloon wordt onbewoonbaar verklaard.

#### Artikel 2

De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

#### Artikel 3

Het OCMW van Borgloon wordt in kennis gesteld van dit besluit.

#### **Artikel 4**

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.

#### **Artikel 5**

De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden van inschrijving en toelating zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning.

De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs als ze een private huurwoning in huur nemen. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met Wonen Limburg.

#### **Artikel 6**

Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen (zie verslag) zijn verholpen.

#### **Artikel 7**

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester



Eric Awouters

Algemeen Directeur



Vera Leemans

### **Bijlagen**

1. 20210826 advies onbewoonbaarheidsverklaring LAMBERTUSSTRAAT 14 3840 BORGLOON.pdf
2. 20210826 verklaring interventie LAMBERTUSSTRAAT 14 3840 BORGLOON.pdf