



Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 18 december 2018

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Eric Awouters, voorzitter; de heer Charly Missotten, raadslid; de heer Ludo Dedrij, raadslid; de heer Danny Deneuker, burgemeester; de heer Rudi Deroulou, raadslid; de heer Jo Feytons, OCMW-voorzitter; mevrouw Lotje Ory, raadslid; de heer Jeroen Bellings, schepen; mevrouw Veronique Smets, schepen; mevrouw Loes Ory, raadslid; mevrouw Marilou Vanmuysen, raadslid; de heer Jo Dardenne, schepen; de heer Wim Lambrechts, raadslid; de heer Kim Mommen, schepen; mevrouw Marie-Berte Leunen, raadslid; mevrouw Vera Gerrits, raadslid; de heer Frank Toppets, raadslid; mevrouw Chantal L'Hoyes, raadslid; mevrouw Shana Schoubben, raadslid; de heer Antoine Goffings, raadslid; mevrouw Els Jansen, raadslid; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

Beleidsdomein Financiën

Financiële Dienst

- | | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 2018_GR_00154 | Goedkeuring aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting jaar 2019.
Goedgekeurd |
|---|---------------|---|

Beknopte samenvatting

Jaarlijks dient de gemeenteraad een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting goed te keuren om het evenwicht van het budget te verzekeren.

Voor het jaar 2019 stelt het college voor deze belasting ongewijzigd te laten zodat het tarief van 8,5 % blijft gelden.

- | | | |
|---|---------------|---|
| 2 | 2018_GR_00155 | Goedkeuring gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing 2019.
Goedgekeurd |
|---|---------------|---|

Beknopte samenvatting

Jaarlijks dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de te heffen opcentiemen op de onroerende voorheffing om het evenwicht van het budget te verzekeren.

Het decreet van 18/11/2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies wijzigde, door een inkringing van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten. Het decreet voorzag in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende

voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de Vlaamse basisheffing vanaf het aanslagjaar 2018 steeg van 2,5% naar 3,97% voor het basistarief, een verhoging met factor 1,588. (zie gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit)

Aangezien de gemeentelijke opcentiemen geheven worden op de Vlaamse basisheffing, heeft een verhoging van de basisheffing in gelijke mate ook een impact op de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen. De gemeenten moesten ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, § 2 hun aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing aanpassen.

Om aldus bij een verhoging van de Vlaamse gewesttarieven hetzelfde bedrag te ontvangen als met het huidige aantal gemeentelijke opcentiemen en dus de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 moest de gemeente haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588.

Voor Borgloon betekende dit dat het nieuwe tarief voor 2018 het volgende was: $1650 / 1,588 = 1039,0428$ of afgerond 1039.

Voor 2019 blijft dit tarief hetzelfde.

3 2018_GR_00153 **Vaststelling van het ontwerp van budget 2019 stad Borgloon.** **Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Vermits in 2019 een nieuwe bewindsploeg aantreedt, die de eigen beleidsdoelstellingen nog moet bepalen, is een uitbreiding van de planningshorizon niet nuttig omdat de inhoudelijke beleidskeuzes voor de volgende bestuursperiode nog niet of onvoldoende gekend zijn, aldus de omzendbrief van minister Homans dd. 20/7/2018. Daarom is de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 niet vereist en moet het budget 2019 niet passen in dit plan. Het volstaat dan ook dat enkel een budget 2019 aan de huidige gemeenteraad wordt voorgelegd waarbij het resultaat op kasbasis groter moet zijn dan nul en geen vereiste gesteld is voor de autofinancieringsmarge, al is het aangeraden dat ook deze positief is hetgeen het geval is. Het resultaat op kasbasis is 10.600,68 euro en de AFM is 257.512,07 euro.

Resultaat op kasbasis	Budgetwijziging Mutatie		Budget 2019
	2 2018		
I. Exploitantiebudget (B-A)	2.031.188,05	-649.004,64	1.382.183,41
A. Uitgaven	10.982.909,13	589.898,27	11.572.807,40
B. Ontvangsten	13.014.097,18	-59.106,37	12.954.990,81
II. Investeringsbudget (B-A)	-2.299.172,67	-2.669.537,67	-4.968.710,34
A. Uitgaven	5.921.048,80	-384.738,46	5.536.310,34
B. Ontvangsten	3.621.876,13	-3.054.276,13	567.600,00
III. Andere (B-A)	-1.851.448,70	3.141.564,26	1.290.115,56
A. Uitgaven	5.030.803,97	679.655,92	5.710.459,89
B. Ontvangsten	3.179.355,27	3.821.220,18	7.000.575,45
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-2.119.433,32	-176.978,05	-2.296.411,37
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	4.906.445,37	-2.119.433,32	2.787.012,05
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	2.787.012,05	-2.296.411,37	490.600,68
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	355.000,00	125.000,00	480.000,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	355.000,00	0,00	355.000,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00	125.000,00	125.000,00

VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	2.432.012,05	-2.421.411,37	10.600,68
Autofinancieringsmarge	Budgetwijziging 2 2018	Mutatie	Budget 2019
I. Financieel draagvlak (A-B)	2.368.088,08	-641.024,44	1.727.063,64
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	1.621.467,14	-151.915,57	1.469.551,57
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	746.620,94	-489.108,87	257.512,07

Het ontwerp van budget 2019 bevat naast de strategische en financiële nota ook de verplichte toelichting, waaraan een aantal vrijblijvende documenten zijn toegevoegd ter verduidelijking.

Er wordt gevraagd het ontwerp vast te stellen. Artikel 146 van het gemeentedecreet stelt immers dat de gemeenteraad het budget vaststelt.

- 4 2018_GR_00156 **Goedkeuring gemeentelijk leegstandsreglement en gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en gebouwen voor aanslagjaar 2018 en volgende.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

In zitting van 18 december 2016 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk leegstandsreglement en gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 goed. Het schepencollege wenst thans volgende aanpassingen te doen aan dit reglement:

1. artikel 10. Vrijstellingen: § 1,4: schrapping van de laatste zin:

"van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld: de heffingsplichtige die sinds minder dan een iaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. ~~Indien het een woning betreft, kan enkel een vrijstelling verleend worden als dit de enige woning in eigendom is van de zakelijk gerechtigde."~~

3 .artikel 10. Vrijstelling §3.1: vervangen 2 jaar door 3 jaar:

1.gerenoveerd wordt. Er kunnen twee gevallen van renovatie onderscheiden worden: wanneer het gaat over handelingen die een stedenbouwkundige vergunning vragen: er kan een niet vervallen stedenbouwkundig vergunning worden voorgelegd, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van ~~twee-jaar~~ drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning én dat deze vrijstelling maar één keer aan dezelfde houder van het zakelijk recht kan worden toegekend.

- 5 2018_GR_00157 **Goedkeuring overeenkomst nr. 19/00 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de stad Borgloon voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2/2/2016 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig art. 11bis van de wet van 15/1/1990 houdende oprichting en organisatie**

**van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid. -
Goedkeuring
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Als bijlage vindt u de overeenkomst in het kader van de gegevensuitwisseling in het project 'geharmoniseerde sociale statuten-afgeleide rechten (GSS). Via het project GSS is het mogelijk voor een gemeente om na te gaan wie van zijn inwoners behoort tot één of meerdere sociale categorieën met de bedoeling om hen op automatische wijze een aanvullend voordeel toe te kennen. De Kruispuntbank heeft hiertoe een bufferdatabank ontwikkeld.

Op huidige gemeenteraad van december wordt het belastingreglement 2019 betreffende de belasting voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen (Limburg.net) voorgelegd ter goedkeuring. Artikel 11 vermeldt volgende vrijstelling: *"Er wordt voorzien in vermindering van € 25 indien een gezinslid recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming op 1 januari van het belastingjaar op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994 - artikel 37. Indien meerdere gezinsleden recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming, wordt de vermindering slechts 1 keer verrekend"*.

Daarom dient onderhavige overeenkomst met de kruispuntbank afgesloten te worden zodat de gegevens van de kruispuntbank automatisch opgeladen worden in het systeem van Limburg.net (cards) zodat de vrijstelling automatisch verleend wordt. Limburg.net wordt beschouwd als 'verwerker van de stad', aldus artikel 8.

De overeenkomst is geldig van 2019 tot en met 2023.

De kostprijs bedraagt tussen de 330,00 euro en 3.300,00 euro, naargelang het aantal inputberichten. In 2018 betaalden we 330,00 euro.

Overeenkomstig artikel 7 verbindt de burgemeester zich ertoe alle raadsleden in kennis te stellen van deze overeenkomst.

Bij inwerkingtreding van deze overeenkomst vervalt de vorige, goedgekeurd bij GR dd. 27/5/2014.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze overeenkomst en de overeenkomst goed te keuren.

**6 2018_GR_00158 Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Alphonsus
Bommershoven.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Alphonsus Bommershoven heeft in haar vergadering van 17/06/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 23 november 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

7 **2018_GR_00159** **Goedkeuring budgetwijziging 2018 kerkfabriek Sint-Jozef Rijkel.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef Rijkel werd op 23 november 2018 ingediend door het centrale kerkbestuur bij het gemeentebestuur.

Deze budgetwijziging dient zich aan omdat er werd gekozen voor een nevenbestemming voor de kerk van Rijkel. Het kerkbestuur heeft de architecten AE+ de opdracht gegeven een voorlopig ontwerp op te maken. Dit was niet voorzien in budget 2018. De factuur van het ereloon bedraagt 11.762,33 euro. Deze middelen worden overgeboekt van exploitatie naar investering. De toelage betaald door de stad stijgt met 11.762,33 euro tot 28.439,84 euro.

Het bisdom van Hasselt verleent gunstig advies maar merkt op dat de gevraagde exploitatietoelage boven het bedrag in het meerjarenplan ligt, daardoor is er een aanpassing van het meerjarenplan nodig.

Aangezien deze wijziging niet in het meerjarenplan past, wordt deze wijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

8 **2018_GR_00160** **Kennisname budget 2019 kerkfabrieken Sint-Odulfus Borgloon, Sint-Alphonsus Bommershoven, Sint-Lambertus Broekom, Sint-Lambertus Hendrieken-Voort, Sint-Martinus Gors-Opleeuw, Sint-Vedastus Hoepertingen St.-Dionysius Gotem en St-Pieter Haren.**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

De budgetten 2019 van de kerkfabrieken Sint Odulfus Borgloon, Sint-Alphonsus Bommershoven, Sint-Lambertus Broekom, Sint-Lambertus Hendrieken-Voort, Sint-Martinus Gors-Opleeuw, Sint-Vedastus Hoepertingen St.-Dionysius Gotem en St-Pieter Haren werden op 23 november 2018 gecoördineerd ingediend door het centraal kerkbestuur bij het gemeentebestuur.

De budgetten 2019 passen binnen het meerjarenplan want er is voldaan aan :

- de exploitatietoelage die is opgenomen in het budget is niet hoger dan die in het goedgekeurde meerjarenplan
- het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen wordt niet vermeerderd
- de financieringswijze van een investering wordt niet definitief gewijzigd

- de afspraken van het meerjarenplan worden gerespecteerd

9 **2018_GR_00161** **Goedkeuring budget 2019 kerkfabrieken Kruisverheffing Jesseren, Sint-Jozef Rijkkel en Sint-Pantaleon Kerniel.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Het budget 2019 van de kerkfabrieken Kruisverheffing Jesseren, Sint-Jozef Rijkkel en Sint-Pantaleon Kerniel werd op 23 november 2018 gecoördineerd ingediend door het centraal kerkbestuur bij het gemeentebestuur.

Het Bisdom Hasselt verleende gunstig advies op 23 november 2018 omtrent deze budgetten mits de opmerking dat het gebudgetteerde investeringsoverschot wordt gecompenseerd door het investeringsresultaat van de jaarrekening.

De ingediende budgetten passen niet in het meerjarenplan. Daarom worden deze budgetten aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Beleidsdomein Interne Zaken

Dienst Patrimonium, Informatica en Kerkfabrieken

10 **2018_GR_00162** **Goedkeuring addendum aan de algemene beheersovereenkomst stad Borgloon/AGBB.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Het voorstel is om een addendum bij de beheersovereenkomst tussen stad Borgloon en het Autonoom Gemeentebedrijf Borgloon goed te keuren.

De voorgestelde wijzigingen vloeit voort uit het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, dat de nodige voorbereidingen vergt in verband met het uitwerken van een eigen regeling wat betreft de uitgavencyclus (om niet gehouden te zijn aan de gemeentelijke terugvalregeling) en in verband met de bekendmakingen.

Dienst Bevolking & Burgerlijke Stand

11 **2018_GR_00163** **Goedkeuring belasting op de afgifte van administratieve stukken aanslagjaar 2014 tot en met 2019 - herziening beslissing gemeenteraad d.d. 24/04/2018. - Goedkeuring**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

EgovFlow is een platform dat burgers toelaat om online op een 100% beveiligde en rechtsgeldige manier documenten van burgerlijke stand en bevolking alsook uittreksels strafregister aan te vragen en deze zeer snel digitaal ondertekend te ontvangen.

Egovflow gaat vanaf begin januari 2019 operationeel.

In het huidige reglement dient er voor de afgifte van een uittreksel strafregister retributie te worden betaald. Om de digitale weg te promoten wenst het college van burgemeester en schepenen (zitting van 27/11/2018) geen retributie meer te vragen bij digitaal afleveren van het uittreksel strafregister. Indien het uittreksel van het strafregister aan het loket wordt afgeleverd blijft de bestaande retributie hierop behouden.

Gelijktijdig zal vanaf 31/03/2019 (eerste datum inwerkingstelling was 01/01/2019) de DABS (centrale database burgerlijke stand) in werking treden voor ganse België. De digitale weg van akten burgerlijke stand (papier registers verdwijnen vanaf 31/03/2019) bracht tot stand dat het burgerlijk wetboek diende herschreven te worden. Een belangrijke wijziging in het wetboek (nieuw artikel 165/1) met invloed op het belastingsreglement - afgifte administratieve stukken is dat er vanaf 31/03/2019 geen huwelijken meer voltrokken kunnen worden op zondagen en feestdagen. Het college vindt het wenselijk om het bestaande tarief van 150 euro voor huwelijken op zaterdag te wijzigen naar 100 euro.

Goedkeuring van de gemeenteraad wordt gevraagd.

Secretariaat

12 2018_GR_00164 Goedkeuring addendum beheersovereenkomst stad OCMW betreffende onderlinge samenwerking.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De beheersovereenkomst in kader van de samenwerking tussen stad en OCMW werd op 22 maart 2016 door de gemeenteraad en op 24 maart 2016 door de OCMW-raad goedgekeurd.

In de eerste helft van 2019 zal deze overeenkomst vernieuwd worden vermits deze voor een deel achterhaald is. Er wordt nog een modeldocument uitgewerkt door de beroepsfederatie van de algemeen directeurs (Excello.net) en de VVSG.

Om echter verder te kunnen met de overheidsopdrachten wordt thans een addendum toegevoegd aan de bestaande overeenkomst.

De volgende items worden voorzien in het stadsbudget, ook al worden de goederen door het OCMW gebruikt of worden de prestaties op het OCMW geleverd:

kantoorbenodigdheden en kopietoestellen

onderhoudsproducten

communicatiemiddelen (zoals telefoons, frankeren, enz)

archievering

relatiegeschenken en receptiekosten

inrichten examens

ereloonkosten voor de notaris, advocaat,..

vorming en studiemateriaal

lidgelden

De budgetten zijn voorzien bij de stad in het budget 2019.

Verder wordt er een algemene delegatie gevraagd om alle overheidsopdrachten te laten voeren en gunnen door de stad, ook al is het budget voorzien bij het OCMW. Dit zal zich vooral voordoen wanneer het specifiek over het woonzorgcentrum gaat vermits de budgetten daar nog voorzien worden bij het OCMW.

**13 2018_GR_00165 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 27 november 2018.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste 8 dagen voor de vergadering door het gemeentesecretariaat digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemene directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen van de raadszitting d.d. 27 november 2018 goed te keuren.

Beleidsdomein Woon- en Leefomgeving

Dienst Woon- en Leefomgeving

**14 2018_GR_00166 Goedkeuring reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen 2019.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

In zitting van 19.12.2017 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen goed voor 2018.

Dit reglement dient te worden aangepast.

15 **2018_GR_00167** **Goedkeuring wegtracé in het kader van de stedenbouwkundige vergunning 12/28 VMSW voor de aanleg wegenis- en omgevingswerken 'Millenniumhof'.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Aanvrager: VMSW
Perceel gelegen te: Millenniumhof, Borgloon
Kadastraal bekend: Afd 1 Sie B Nr 330D
Stdbk. aanvraag: Aanleg wegenis- en omgevingswerken
Gewestplan: woongebied
BPA nr: 'Graaf Lodewijk' d.d. 27-05-2005
GGK VERK nr: /

In uitvoering van het BPA Graaf Lodewijk werd d.d. 25-07-2012 de stedenbouwkundige vergunning 12/28 afgeleverd voor de aanleg van wegenis en omgevingswerken.

De wegenis omvat een insteekweg dwars op de Tramstraat, dewelke uitloopt op een T-verbinding. Via de rechterzijde wordt er een weg terug richting de Tramstraat aangelegd. Aan de linkerzijde wordt de weg doorgetrokken richting de achterzijde van Graethempoort. Hier wordt een doorsteek in klinkers voorzien naar het naastliggende perceel. De wegenis wordt voorzien in asfaltverharding.

De wegeniswerken werden reeds uitgevoerd, maar nog niet ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Technisch Beleidsdomein

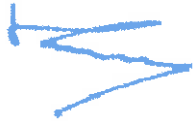
Administratie & Technisch Ondersteunende Diensten

16 **2018_GR_00168** **Toepassing akte van verwaarlozing - goedkeuring beëindigen concessies begraafplaats Grootloon.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Beëindigen van concessies naar aanleiding van toepassing akte van verwaarlozing.

Namens de Gemeenteraad



**Algemeen directeur
Vera Leemans**



**Voorzitter
Eric Awouters**