



Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 26 juni 2018

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Eric Awouters, voorzitter; de heer Ludo Dedrij, raadslid; de heer Danny Deneuker, burgemeester; de heer Rudi Deroulou, raadslid; mevrouw Lotje Ory, raadslid; de heer Jeroen Bellings, schepen; mevrouw Veronique Smets, schepen; mevrouw Loes Ory, raadslid; mevrouw Marilou Vanmuysen, raadslid; de heer Jo Dardenne, schepen; de heer Wim Lambrechts, raadslid; de heer Kim Mommen, schepen; mevrouw Marie-Berte Leunen, raadslid; mevrouw Vera Gerrits, raadslid; de heer Frank Toppets, raadslid; mevrouw Chantal L'Hoyes, raadslid; mevrouw Shana Schoubben, raadslid; de heer Antoine Goffings, raadslid; mevrouw Els Jansen, raadslid; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Charly Missotten, raadslid; de heer Jo Feytons, OCMW-voorzitter

OPENBARE ZITTING

Beleidsdomein Financiën

Financiële Dienst

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 1 | 2018_GR_00070 | Vaststelling jaarrekening 2017 stad. Goedgekeurd |
|----------|----------------------|---|

Beknopte samenvatting

De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen:

De beleidsnota geeft het beleid weer dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd. Zij omvat een toelichting over de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitsrekening. De samenvatting van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van opbrengsten en kosten.

De jaarrekening 2017 moet voor het einde van het 1ste semester 2018 door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening 2017 vast te stellen.

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 2 | 2018_GR_00071 | AGB Borgloon: kennisname auditopinie van de commissaris-revisor. |
|----------|----------------------|---|

Kennis genomen

Beknopte samenvatting

De commissaris-revisor, Maris Marc, heeft een auditopinie over de jaarrekening 2017 van het AGB Borgloon opgesteld, hetgeen ter kennisgeving wordt voorgelegd.

Zijn beoordeling is dat er financieel-boekhoudkundig geen verontrustende elementen zijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de auditopinie van de commissaris-revisor van het AGB Borgloon van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.

- 3 2018_GR_00072 AGB Borgloon: goedkeuring jaarrekening 2017.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad is bevoegd om de jaarrekening van het AGB Borgloon goed te keuren.

- 4 2018_GR_00073 Advies jaarrekening 2016 kerkfabriek Sint-Alphonsus
Bommershoven.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Alphonsus Bommershoven heeft in haar vergadering van 4/09/2017 de jaarrekening 2016 vastgesteld. De jaarrekening 2016 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 19 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2016 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2016 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

- 5 2018_GR_00074 Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Odulfus
Borgloon.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Odulfus Borgloon heeft in haar vergadering van 19/01/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

- 6 2018_GR_00075 **Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Lambertus Broekom.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Lambertus Broekom heeft in haar vergadering van 05/03/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

- 7 2018_GR_00076 **Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Dionysius Gotem.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Dionysius Gotem heeft in haar vergadering van 01/03/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

- 8 2018_GR_00077 **Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Pieter Haren.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Pieter Haren heeft in haar vergadering van 18/02/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

- 9 2018_GR_00078 **Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Vedastus**

Hoepertingen.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Vedastus Hoepertingen heeft in haar vergadering van 11/02/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

10 2018_GR_00079 Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Jozef Rijkel.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Jozef Rijkel heeft in haar vergadering van 28/02/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

11 2018_GR_00080 Advies jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Pantaleon
Kerniel.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De kerkraad Sint-Pantaleon Kerniel heeft in haar vergadering van 23/02/2018 de jaarrekening 2017 vastgesteld. De jaarrekening 2017 werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 1 mei 2018.

Bij deze jaarrekening werd een samenvattende nota toegevoegd waarop het resultaat voor 2017 wordt weergegeven en waar een vergelijking wordt gemaakt tussen de rekening en het budget.

Bij de jaarrekening 2017 werden de afgesproken opgevraagde bewijsstukken ingediend.

12 2018_GR_00081 Kennisneming budgetwijziging nr. 1 - 2018 -
kerkfabriek Sint-Pantaleon Kerniel.
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Budgetwijziging nr. 1 van 2018 van kerkfabriek Sint-Pantaleon Kerniel werd op 30 mei 2018 ingediend door het centrale kerkbestuur bij het gemeentebestuur.

De jaarrekening 2017 werd positief geadviseerd door de gemeenteraad van 26 juni 2018. Er werd wel gevraagd door de gemeenteraad om met een budgetwijziging de "Z" waarde op nul te brengen. Met deze budgetwijziging wordt er aan de vraag voldaan.

Deze budgetwijziging dient zich aan om enerzijds de dringende werken (onroerend) uit te voeren aan het privaat patrimonium (pastorie); anderzijds heeft de kerkfabriek van deze gelegenheid ook gebruik gemaakt om haar geraamde ontvangsten en uitgaven in het kader van haar exploitatie beter in overeenstemming te brengen met de verwachtingen.

Dienst Overheidsopdrachten

**13 2018_GR_00082 Overheidsopdracht : buitengewoon onderhoud van
verschillende wegen 2017-2018 - goedkeuring bestek
en gunningswijze.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Op 12 september 2017 werd ontwerp bureau Antea door ons bestuur aangesteld als ontwerper voor buitengewoon onderhoud van verschillende wegen 2017-2018.

Antea heeft nu een bestek opgemaakt voor aanstelling van een aannemer voor uitvoering van dit onderhoud.

Voor deze opdracht zal de openbare procedure gekozen worden (met Belgische bekendmaking).

Beleidsdomein Interne Zaken

Dienst Patrimonium, Informatica en Kerkfabrieken

**14 2018_GR_00083 Residentie "De Motvallei": goedkeuring aanstelling
afgevaardigde.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De stad is bij authentieke akte van 21 december 2017 mede-eigenaar geworden van Residentie "De Motvallei", Tongersestraat 2 te 3840 Borgloon, ingevolge een schenking door het PWA.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22 mei 2018 een beslissing genomen m.b.t. de afvaardiging namens stad Borgloon in de algemene vergaderingen en voor de vergaderingen van mede-eigenaren.

Betreffende beslissing wordt ter bekrachtiging voorgelegd.

- 15 2018_GR_00084 **Goedkeuring aangepaste gebruikersovereenkomst tussen het Katholiek Basisonderwijs Borgloon vzw en stad Borgloon.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Wat voorligt is de goedkeuring van een aangepaste gebruikersovereenkomst tussen het Katholiek Basisonderwijs Borgloon vzw en stad Borgloon met het oog op het gemeenschappelijk gebruik van de nieuwe polyvalente ruimte voor de school en de buitenschoolse kinderopvang IBO 't Strooppotje Hoepertingen (Smisstraat 3).

- 16 2018_GR_00085 **Nieuw Bedrijventerrein Fruitveiling: goedkeuring verkoop van industriegrond aan Belorta cvba.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De verkoop van industriegrond aan Belorta cvba wordt ter goedkeuring voorgelegd.

- 17 2018_GR_00086 **Nieuw Bedrijventerrein Fruitveiling: goedkeuring verkoop van industriegrond aan nv Lowette.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De verkoop van industriegrond aan Lowette nv ligt ter goedkeuring voor.

Dienst Bevolking & Burgerlijke Stand

- 18 2018_GR_00087 **Goedkeuring retributiereglement i.v.m. begraving, asverstrooiing of bijzetting in grafkelder/urnenkelder of columbarium - herziening beslissing gemeenteraad van 20 december 2016.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016, betreffende het retributiereglement bij begraving, asverstrooiing, bijzetting in een graf, columbarium of urnenveld dient herzien te worden omwille van aanpassing tarieven m.b.t. ontgraving en asverstrooiing. De wijzigingen werden opgenomen in de "bijlage mét wijzigingen".

- 19 2018_GR_00088 **Goedkeuring gemeentelijk huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - herziening beslissing gemeenteraad van 20 december 2016.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016, houdende het gemeentelijk huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen dient herzien te worden in functie van de huidige reglementering, de behoefte naar concretisering van een aantal begrippen mbt ontgraving, en tenslotte de nieuwe tendensen rond lijkbezorging. De wijzigingen werden opgenomen in de "bijlage mét wijzigingen".

20 2018_GR_00089

Goedkeuring gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen - herziening beslissing gemeenteraad van 20 december 2016.

Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016, houdende de gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen dient herzien te worden in functie van de huidige wetgeving en de nieuwe tendensen rond lijkbezorging. De wijzigingen werden opgenomen in de "bijlage mét wijzigingen".

Secretariaat

21 2018_GR_00090

Definitieve aanvaarding toekenning nieuwe straatnaam "Benedenwal" aan insteekweg binnengebied Guldenbodemiaan.

Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Het betreft het perceel gelegen in het binnengebied tussen de Guldenbodemiaan, Stationsstraat en Walstraat. Het project beoogt het verkavelen van een aantal percelen in 1 lot HOB, 10 loten HOB met schakelement, 1 lot GB, 1 lot OB, 1 lot wegenis/pleinaanleg/groenaanleg/bufferbekken (gratis grondafstand) en 1 lot wachtstrook (lot 15 - deels restperceel en deel scheidingsperceel).

Het binnengebied en de 13 voorziene woonpercelen worden ontsloten d.m.v. een toegangsweg ter hoogte van de Guldenbodemiaan. Deze insteekweg dwars op de Guldenbodemiaan buigt af en eindigt met een pijpekop (pleinzone met groenvoorziening).

Het college heeft op 13 februari 2018 de noodzaak van een nieuwe straatnaam voor deze insteekweg vastgesteld en voorgesteld "Benedenwal" toe te kennen. Gezien de Walstraat hoger gelegen is dan het binnengebied werd geopteerd voor de naam Benedenwal.

Het advies van de erfgoedraad werd ingewonnen. Tijdens de vergadering van de erfgoedraad d.d. 14 februari 2018 werd het voorstel van het college besproken. De erfgoedraad had geen andere directe voorstellen.

Het college heeft vervolgens op 13 maart 2018 beslist de voorlopige straatnaam "Benedenwal" voor de insteekweg dwars op de Guldenbodemiaan voor te stellen en het dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft op 27 maart 2018 de voorlopig nieuwe straatnaam aanvaard en opdracht gegeven aan het college tot het organiseren van een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden. Gedurende 30 dagen werd het dossier ter inzage gelegd van het publiek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college heeft op 12 juni 2018:

- kennisgenomen van de organisatie van een openbaar onderzoek en vastgesteld dat er geen bezwaarschriften werden ingediend

- voorgesteld aan de voorzitter van de gemeenteraad het dossier "definitieve aanvaarding toekenning nieuwe straatnaam Benedenwal" te agenderen voor de gemeenteraad van 26 juni 2018.

Aan de gemeenteraad wordt thans gevraagd de nieuwe straatnaam "Benedenwal" definitief toe te kennen aan de insteekweg voor het binnengebied Guldenbodemlaan.

**22 2018_GR_00091 Goedkeuring addendum beheersovereenkomst stad & OCMW betreffende onderlinge samenwerking.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De beheersovereenkomst waarin bepaald is hoe stad en OCMW gebruik mogen maken van elkaars diensten en personeel om te komen tot een integratie van de ondersteunende diensten en hoe verder samengewerkt wordt op strategisch, tactisch en operationeel niveau, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 maart 2016 en door de raad voor maatschappelijk welzijn op 24 maart 2016.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 poneert eenheid van ambtelijke leiding waarbij er in elke gemeente één algemeen directeur en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient.

In dit kader is het noodzakelijk voor de werking van de diensten om welbepaalde bevoegdheden en de bijhorende handtekeningsbevoegdheid met betrekking tot aangelegenheden van de stad of het OCMW te kunnen delegeren aan personeelsleden van de gemeente én van het OCMW, inzonderheid bij afwezigheid van de algemeen directeur of de financieel directeur.

Bijgevolg dient artikel 1 van de voornoemde beheersovereenkomst aangevuld te worden met een bijkomende bepaling.

De beheersovereenkomst zal in het najaar geëvalueerd worden en verder aangepast worden aan de mogelijkheden die het decreet lokaal bestuur biedt wat de samenwerking van gemeente en OCMW betreft.

23 2018_GR_00092 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 22 mei 2018.

Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste 8 dagen voor de vergadering door het gemeentesecretariaat digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen van de raadszitting d.d. 22 mei 2018 goed te keuren.

24 **2018_GR_00093** **Kennisneming verslagen.
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Enkele verslagen liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden m.n.:

- verslag gemeentelijke adviesraad voor toerisme d.d. 6 april 2017
- verslag seniorenraad d.d. 20 maart en 15 mei 2018
- verslag erfgoedraad Borgloon d.d. 11 april en 16 mei 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze verslagen.

Beleidsdomein Woon- en Leefomgeving

Dienst Woon- en Leefomgeving

25 **2018_GR_00094** **Ruilverkaveling Jesseren, Inrichtingswerken deel 2 -
Natuurpunt, bestek nr. LIM/2017/RVK10061_029/01 -
goedkeuring aanvraag definitief akkoord.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De VLM vraagt het definitief akkoord met de toelage voor de uitvoering van het dossier "Inrichtingswerken deel 2 - Natuurpunt, Kortesseem, Borgloon, B.B. nr. LIM/2017/RVK10061_29/01" in de ruilverkaveling Jesseren, op basis van een aanbesteding.

De uit te voeren werken betreffen allemaal werken die kaderen in fase 2 van de inrichtings- en recreatieve werken binnen Ruilverkaveling Jesseren. Tijdens de eerste uitvoeringsschijf werden de gebieden eerst opgeruimd en ingericht zodanig dat een normaal beheer (begrazing) mogelijk is: opnieuw afrasteren en inzaaien. De verdere inrichting van de gebieden is het voorwerp van deze aanbesteding.

Voor deze werken wordt een gemeentelijke tussenkomst van 37.236,09 euro gevraagd.

26 2018_GR_00095 Ruilverkaveling Jesseren, Inrichtingswerken deel 2 - ANB, bestek nr. LIM/2017/RVK10061_028/01 - goedkeuring aanvraag definitief akkoord.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De VLM vraagt een definitief akkoord m.b.t. de toelage voor de uitvoering van het dossier "Inrichtingswerken deel 2 - ANB, Kortessem, Borgloon, B.B. nr. LIM/2017/RVK10061_28/01" in de ruilverkaveling Jesseren, op basis van een aanbesteding.

De uit te voeren werken betreffen inrichtings- en recreatieve werken. Tijdens de eerste uitvoeringsschijf werden de gebieden eerst opgeruimd en ingericht zodanig dat een normaal beheer mogelijk is. De huidige werken beogen een verdere inrichting met betrekking tot landschap, natuur en recreatie.

Voor deze werken wordt een gemeentelijke tussenkomst van 24.508,58 euro gevraagd.

27 2018_GR_00096 Definitieve beslissing tot aanvaarding van de gratis grondafstand betreffende perceel, gelegen Loonderweg, kadastraal bekend als Afd 6 Sie B Nr 253G
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De gratis grondafstand was opgelegd als voorwaarde in de verkavelingsaanvraag 91V15 op naam van Lowette-Baert J., gelegen te Loonderweg, kadastraal bekend als Afd 6 sie B Nr 253D voor het verkavelen van een perceel in 2 loten O.B., 1 lot gratis grondafstand en 1 lot om te voegen bij het perceel Loonderweg 7.

Deze verkaveling werd gedeeltelijk vervallen verklaard door het schepencollege in zitting d.d. 12-12-2017.

Sinds 30 december 2017 volstaat het echter om één kavel, bestemd voor verkoop als bouwgrond, af te splitsen via de notaris waardoor er geen verplichting is om een nieuwe verkaveling aan te vragen.

In het kader van het plan van deling voor dit perceel wordt nu de gratis grondafstand voorgelegd.

Het lot gratis grondafstand zorgt voor een verbreding van de wegzate. Dit is nodig voor de aanleg, het onderhoud, de herstelling en de verplaatsing van de openbare nutsleidingen zoals riolering, elektriciteit, openbare verlichting, kabeltelevisie, waterleiding, gasleiding en telefoonaansluiting.

Bij de gedeeltelijk vervallenverklaring van de verkaveling is gebleken dat volgens de huidige toestand het lot gratis grondafstand nog niet werd ingelijfd bij het openbaar domein en bijgevolg nog steeds in eigendom is van de erfgenamen van de originele aanvragers van de verkaveling. Dit heeft tot gevolg dat lot 1, hetgeen ondertussen bebouwd is, niet grenst aan het openbaar domein. Het resterende gedeelte van het perceel wordt opgedeeld via een plan van deling waardoor ook dit perceel niet grenst aan het openbaar domein. Dit is een toestand die dient rechtgezet te worden.

Het lot gratis grondafstand, lot 4 op bijgevoegd plan van deling, heeft een oppervlakte van 0a48ca.

28 2018_GR_00097 Definitieve beslissing tot aanvaarding van de gratis grondafstand betreffende perceel, gelegen Truierweg, kadastraal bekend als Afd 12 Sie B Nr 705A Ikv verkavelingsaanvraag 17V08 LUX E.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De gratis grondafstand gebeurt ikv. de aanvraag tot verkaveling 17V08

ingediend door: LUX E.

perceel gelegen te: Truierweg, Hoepertingen

kadastraal bekend: Afd 12 Sie B Nr 705A

aanvraag: 2 loten H.O.B., 1 lot O.B. + 1 lot gratis grondafstand

Het lot gratis grondafstand zorgt voor een verbreding van de wegzate. Dit is nodig voor de aanleg, het onderhoud, de herstelling en de verplaatsing van de openbare nutsleidingen zoals riolering, elektriciteit, openbare verlichting, kabeltelevisie, waterleiding, gasleiding en telefoonaansluiting.

Het betreffende lot gratis grondafstand lot 4 heeft een oppervlakte van 93ca.

29 2018_GR_00098 Goedkeuring overname van het wegtracé in het kader van verkavelingsaanvraag 11V04 LIBURNI NV door stad Borgloon.
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Voorliggend dossier betreft de nieuwe weg i.k.v. de verkavelingsaanvraag 11V04. De verkavelingsaanvraag werd ingediend door LIBURNI NV en ontsluit 1 lot O.B. en 3 loten H.O.B.

Ondertussen werd de weg aangelegd en ontvingen we een verzoek tot overname d.d. 13-03-2018 door notariskantoor Koen Vermeulen en Marijke Mellaerts.

Voorafgaand:

- De verkavelingsaanvraag 11V04 LIBURNI NV werd voorwaardelijk vergund d.d. 11-01-2012 voor 2 loten O.B., 3 loten H.O.B., 1 lot wegenis, 1 lot bufferbekken + lot A.
- Het wegtracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 20-12-2011.
- Het attest dat voldaan werd aan de in de verkaveling opgelegde voorwaarden werd afgeleverd door het schepencollege d.d. 18-02-2014.
- De voorlopige oplevering der werken vond plaats d.d. 17-01-2014.
- De definitieve oplevering der werken vond plaats d.d. 12-09-2017.

Stand van zaken

- Notariskantoor Koen Vermeulen en Marijke Mellaerts heeft ons verzocht om het wegtracé officieel over te dragen aan het openbaar domein. Een as-builtplan werd reeds bijgevoegd bij de voorlopige oplevering.
- Er werd reeds een model-akte opgesteld aangaande de gratis grondafstand.

30 2018_GR_00099 **Stebo: goedkeuring financieel verslag - jaarverslag 2017.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Historiek

In september 2005 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Stebo en het gemeentebestuur met het oog op de uitvoering van het project Infocentrum Wonen Haspengouw. De experimentele projectperiode startte op 1 januari 2006 en liep tot en met 31 december 2008.

De gemeenteraad van de stad Borgloon besliste op 22 april 2008 om toe te treden tot de op te richten Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid-Haspengouw, met als projectuitvoerder vzw Stebo. Het samenwerkingsverband wordt gevormd door de gemeenten Bilzen, Borgloon, Gingelom, Heers, Kortesseem, Riemst, Voeren en Wellen. De eerste projectperiode van drie jaar ging van start op 1 januari 2009 en de tweede op 1 januari 2012.

Op 24 januari 2012 is de gemeenteraad definitief akkoord gegaan met het vernieuwde projectvoorstel van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid-Haspengouw. De nodige kredieten inhoudende, €17.490 voor 2012, €18.493 voor 2013 en €19.546 voor 2014, werden voorzien in de begroting.

In zitting van 24 juni 2014 besluit de gemeenteraad het vernieuwde projectvoorstel van de Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid Haspengouw principieel goed te keuren. De gemeenteraad geeft ook haar goedkeuring aan de voorgestelde wijzigingen van statuten en beslist principieel de projectwerking verder te zetten van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017. Ze stemt principieel in met de voorgestelde projectbegroting en de financiële bijdrage van €27.924 voor 2015, €29.320 voor 2016 en €30.768 voor 2017.

In zitting dd. 27 juni 2017 keurt de gemeenteraad het inhoudelijk projectplan goed voor de verderzetting van de projectwerking van de Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid Haspengouw voor de periode 1 januari 2018 tem 31 december 2019. Er wordt akkoord gegaan met de uitvoering van de verplichte activiteiten en er worden een aantal engagementen aangegaan. Ook geeft de gemeenteraad haar goedkeuring aan de voorgestelde wijziging van de statuten en voorziet ze een jaarlijkse bijdrage als cofinanciering van het project van €24.525 voor 2018 en €26.954 voor 2019.

Overzicht 2017

Enkele cijfers uit het jaarverslag:

- het beheerscomité (samengesteld uit afgevaardigden uit de 8 gemeentebesturen en een gemandateerde vanuit Stebo) is 3 maal samen gekomen;
- de stuurgroep (samengesteld uit ambtenaren uit de respectievelijke gemeentebesturen, Wonen Vlaanderen, Provincie Limburg en medewerkers van Stebo) kwam 1 maal samen;
- de stad wenst een stimulerend beleid te voeren in de aanpak van de leegstand op het volledige grondgebied en ook zeer specifiek in het stadscentrum. In het kader hiervan vonden er verschillende overleg- en uitwisselingsmomenten plaats : workshop bewoners, workshop immosector en workshop ondernemers;
- er werden 2 bijeenkomsten georganiseerd met de lokale woonactoren;
- er zijn 63 bezoekers geweest op de zitdagen; door de aanwezigheid van het Stebo-kantoor vinden veel inwoners ook hun weg naar het woonloket buiten de spreekuren waardoor het aandeel bezoekers tijdens het spreekuur redelijk laag is; sinds 1 januari 2018 zijn de zitdagen tweewekelijks in het administratief centrum ipv op het stadhuis;
- 69 huishoudens werden geholpen met sociaal en/of technisch advies (het streefgetal was 60). Hiervan werden reeds 29 dossiers in 2016 of vroeger geopend, de 40 andere zijn nieuwe klanten;
- de doorverwijzing naar Stebo gebeurt in de meeste dossiers door de stad (40,6%). 18,8% komt naar het loket op aanraden van familie of vrienden en 8,7% door het lezen van een artikel;
- de deelgemeentes waaruit het meeste bezoekers komen zijn Centrum (50,0%) en Hoepertingen (19,7%);
- er waren 115 contacten (telefoons, e-mails, huisbezoeken, bezoek aan loket, ...) nodig om de klanten verder te helpen;
- het merendeel van het advies bestaat uit premie-advies : 67,0% algemeen premie-advies en 29,6% advies over de energiepremies;
- er werd het afgelopen jaar één infosessie gepland : toelichting premies op infoavond van IOEDWest;

- er werden 3 artikels gemaakt, "Wijziging locatie en tijdstip woonloket", "Vlaamse energieleiding uitgebreid en nog beschikbaar tot eind 2018" en "Infosessie starten als ondernemer in Borgloon", om te publiceren in het gemeentelijk infoblad;
- woningkwaliteit : er werd 1 vooronderzoek uitgevoerd met doorverwijzing naar Wonen Vlaanderen, 2 vooronderzoeken zonder doorverwijzing, 3 hercontroles met aflevering van een conformiteitsattest;
- door de overheveling van verwaarlozing naar de gemeenten, besliste de stad om een reglement uit te werken rond verwaarlozing. Dit voorstel dient nog verder besproken te worden;
- er werden in 2017 geen activiteiten uitgevoerd inzake het bewaken van de kwaliteit van huisvesting van seizoensarbeiders;
- leegstand : 23 onderzochte panden die 16 administratieve aktes opleverden.

Standpunt schepencollege d.d. 19-06-2018

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om het jaarverslag 2017 en de jaarrekening 2017 goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening en het inhoudelijk verslag 2017 van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid-Haspengouw goed te keuren.

31 2018_GR_00100 **Goedkeuring afsprakenkader Stad / Stebo / SVK Land van Loon.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Op 24 mei 2018 werd het overleg gevoerd rond het afsprakenkader tussen het SVK, Stebo, de gemeenten en Wonen Vlaanderen. Dit afsprakenkader legt de samenwerking vast tussen Stebo, de gemeenten en het SVK, zodat medewerkers van Stebo conformiteitsattesten kunnen afleveren voor het SVK bij nieuwe inhuringen.

In bijlage vindt u het verslag van dit overleg. Ook in bijlage vindt u de aangepaste afsprakenkaders, die voornamelijk enkele vormelijke wijzigingen kregen. Wel werd de startdatum aangepast: in plaats van 1/1/2019, werd gekozen om de samenwerking te starten op de tiende werkdag na goedkeuring door de Minister.

De volgende stap in dit proces is de goedkeuring door de betrokken partners (college van burgemeester en schepenen/gemeenteraad, raad van bestuur SVK, beheerscomité IGS); daarna kan het voorgelegd worden ter goedkeuring door de minister.

Standpunt schepencollege d.d. 12-06-2018:

Het college van burgemeester en schepenen keurt het afsprakenkader tussen stad / SVK Land van Loon en Stebo vzw (als projectuitvoerder van het IGS-project) principieel goed.

Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur
Vera Leemans




Voorzitter
Eric Awouters