



Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 27 februari 2018

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Eric Awouters, voorzitter; de heer Charly Missotten, raadslid; de heer Danny Deneuker, burgemeester; de heer Rudl Deroulou, raadslid; de heer Jo Feytons, OCMW-voorzitter; mevrouw Lotje Ory, raadslid; de heer Jeroen Bellings, schepen; mevrouw Veronique Smets, schepen; mevrouw Loes Ory, raadslid; mevrouw Marilou Vanmuysen, raadslid; de heer Jo Dardenne, schepen; de heer Wim Lambrechts, raadslid; de heer Kim Mommen, schepen; mevrouw Marie-Berte Leunen, raadslid; mevrouw Vera Gerrits, raadslid; de heer Frank Toppets, raadslid; mevrouw Shana Schoubben, raadslid; de heer Antoine Goffings, raadslid; mevrouw Els Jansen, raadslid; mevrouw Vera Leemans, secretaris

Afwezig:

de heer Ludo Dedrij, raadslid; mevrouw Chantal L'Hoyes, raadslid

OPENBARE ZITTING

Beleidsdomein Financiën

Dienst Overheidsopdrachten

- | | | |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2018_GR_00009 | Overheidsopdracht : renovatie sporthal - goedkeuring bestek en gunningswijze.
Goedgekeurd |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Beknopte samenvatting

In 2014 werd ontwerp bureau Enerdo door ons bestuur aangesteld als ontwerper voor de renovatie sanitaire - en verwarmingsinstallatie in de sporthal.

Enerdo heeft nu een bestek opgemaakt voor aanstelling van een aannemer voor uitvoering van deze renovatie betreffende HVAC, sanitair, ruwbouw, stabiliteit en elektriciteit.

Voor deze opdracht zal de openbare procedure gekozen worden (met Belgische bekendmaking).

Beleidsdomein Woon- en Leefomgeving

Dienst Woon- en Leefomgeving

- | | | |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2018_GR_00010 | Beheer van gemeentegonden door Natuurpunt - goedkeuring concessieovereenkomst. |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Op 23.01.2018 keurde het schepencollege een ontwerp van concessieovereenkomst met Natuurpunt goed.

Het schepencollege besloot principieel om een concessieovereenkomst met Natuurpunt voor te leggen aan de gemeenteraad voor de volgende percelen:

Afd.	Sie	Nr.	Oppervlakte
	12C	197a	1ha 30a
	3B	702A	2ha 98a 61ca
	3B	810A	30a 37ca
	5A	487A	70a 63ca
	5A	529A	1ha 02a 71ca
	3B	703A	24a 91ca
	5A	486A	58a 95ca
Totaal			7ha 16a 18ca

De percelen van het baseballveld in Broekom blijven opgenomen in de lopende huurovereenkomst.

Deze overeenkomst dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

3 2018_GR_00011 Definitieve aanvaarding RUP Fruitveiling Zuid. **Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Fruitveiling Zuid is geen rechtstreekse uitvoering van de bindende bepalingen van het GRS. De 'opmaak van een structuurschets/RUP voor een nieuw lokaal bedrijventerrein binnen één van de geselecteerde zoekzones' werd wel opgenomen in de bindende bepalingen van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het RUP kan in zijn globaliteit gekaderd worden binnen de doelstellingen van het GRS indien de uitbreidingszone enkel voorzien wordt voor bedrijfsactiviteiten rechtstreeks gelinkt aan de veiling en de gemeente een planinitiatief neemt voor de herstructurering van het bedrijventerrein Tivoli i.f.v. de herlocalisatie van lokale bedrijvigheid.

Het plangebied ligt ten zuiden van de Belorta fruitveiling en vormt een uitbreiding op het recente ontwikkeld bedrijventerrein 'Fruitveiling'. Het gebied grenst aan de Boeshovenweg welke aansluit op de N76 waardoor het gebied goed ontsloten kan worden.

De aanleiding voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Fruitveiling-Zuid" is tweeledig:

- enerzijds een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein voor fruitgerelateerde bedrijvigheid,
- en anderzijds het oplossen van knelpunten binnen het bestaande RUP inzake bouwhoogtes en bestemmingen.

De totale oppervlakte van het RUP (bestaand + nieuw) bedraagt 13ha 6a, omvattende een zone voor bedrijventerrein, zone voor wegenis, zone voor buffer tegen talud, zone voor buffer en zone voor transparante buffer.

Het ontwerp werd gunstig geadviseerd door de bevoegde instanties op de plenaire vergadering d.d. 31-07-2017 behoudens enkele opmerkingen aangaande de voorschriften; het ontwerp werd hieraan aangepast.

De delegatie werd verleend d.d. 05-09-2017 door minister Schauvliege en is bij ons bestuur binnengekomen op 15-09-2017.

De ontheffing van de planMER-plicht werd goedgekeurd d.d. 24-07-2017.

Het ontwerp RUP werd voorlopig aanvaard door de gemeenteraad in zitting d.d. 26-09-2017.

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 13-10-2017 t/m 11-12-2017, evenals een informatievergadering voor de omwonenden d.d. 29-11-2017. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de deputatie van provincie Limburg en door het departement Omgeving. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

De gecoro heeft in zitting d.d. 22-01-2018 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over het bezwaar en de adviezen i.k.v. het openbaar onderzoek. Het verslag van de Gecoro is bijgevoegd onder de rubriek advies & goedkeuringen.

Het schepencollege heeft in zitting d.d. 06-02-2018 kennis genomen van het verslag van de Gecoro en besloten om hun standpunt te volgen.

Beleidsdomein Interne Zaken

Dienst Patrimonium, Informatica en Kerkfabrieken

- 4** **2018_GR_00012** **Goedkeuring overeenkomst voor de verkoop van
industriegrond - nieuw bedrijventerrein fruitveiling.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Betreft de definitieve goedkeuring van de overeenkomst met het oog op een verkoop van industriegrond "nieuw bedrijventerrein fruitveiling".

- 5** **2018_GR_00013** **Goedkeuring verkoop B. Kindermans/stad Borgloon.
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Betreft de verwerving van het perceel kadastraal gekend als Afd. 1 Sie C Nr. 755A, eigendom van Bertha Kindermans, Stationsstraat 3A in 3840 Borgloon, tegen een prijs van € 3.000.

De verwerving kadert in de procedure m.b.t. het verleggen van de buurtweg nr. 9.

- 6** **2018_GR_00014** **Herlokalisering jeugdhuis Aurora : goedkeuring overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht tussen stad Borgloon, bvba Puthoff en nv Puthofveld (Orelia Zorg nv).**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Op datum van 15 december 2015 werd het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) "Gemeenschapsvoorzieningen Puthofveld" definitief aanvaard door de gemeenteraad van Borgloon. Het goedgekeurde RUP bepaalt dat het perceel en bijhorend gebouw, gelegen in de Tramstraat nr. 5 te 3840 Borgloon, kadastraal gekend als Afdeling 1 Sectie B Nr. 329 M, ter beschikking moet worden gesteld en dit uiterlijk vooraleer het nog te bouwen woonzorgcentrum definitief in gebruik wordt genomen. Zodoende kan aansluitend het perceel ingericht worden volgens de bepalingen van het RUP. Momenteel wordt op het vermelde perceel een jeugdhuis uitgebaat.

Om de herlokalisering van het jeugdhuis Aurora mogelijk te maken, hebben stad Borgloon, bvba Puthoff, nv Puthofveld en vzw Aurora op 26 januari 2016 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Hierin is een herlokalisering van het jeugdhuis Aurora naar het perceel te Ervaert, kadastraal gekend als Afdeling 1 Sectie B Nr. 443M2 en momenteel in gebruik door de technische dienst van stad Borgloon, voorzien. Meer bepaald engageren bvba Puthoff en nv Puthofveld zich om een afgebakend deel van het gebouw te renoveren tot een volwaardig jeugdhuis. Voorgaande kan enkel onder voorbehoud van het verlenen van een opstalrecht door eigenaar stad Borgloon aan bvba Puthoff en nv Puthofveld. Voorliggende overeenkomst is een uitvoering daarvan.

Wat voorligt is een definitieve goedkeuring van deze opstalovereenkomst.

- 7** **2018_GR_00015** **Goedkeuring ruil van onroerende goederen m.b.t. realisatie RUP "Konings-Lux-Intesa".**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 november 2017 het RUP "Konings-Lux-Intesa" definitief aanvaard. De voorliggende ruil van onroerende goederen kadert in de de uitvoering hiervan.

- 8** **2018_GR_00016** **Goedkeuring wijziging gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2017 "Goedkeuring samenwerking stad Borgloon / Café Coureur bvba".**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Wat voorligt is een goedkeuring van een wijziging van de gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2017 "Goedkeuring samenwerking stad Borgloon / Café Coureur bvba" ingevolge een wijziging van de kopende partij.

De juridische entiteit, die als koper zal optreden, betreft de bvba IMMO CC (waarvan aandeelhouders (1) Bio-Racing Holding NV, juridisch vertegenwoordigd door dhr. Peter Croonen en (2) Immo STPP bvba, juridisch vertegenwoordigd door dhr. Peter Lantmeeters (tevens zaakvoerder PWM Group)). Dit in tegenstelling tot de oorspronkelijke gemeenteraadsbeslissing, ten tijde waarvan Bio-Racing Holding nv en Pwm Group nv als kopende partijen fungeerden.

Personeelsdienst

- 9** **2018_GR_00017** **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Borgloon en gemeente Alken betreffende beperkte inzet van lokaal milieutoezichthouders.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Op 28.12.2017 ontving de secretaris, Vera Leemans, via mail een voorstel van de gemeente Alken betreffende een overeenkomst inzet lokale toezichthouder milieuhandhaving.

In zitting van 30.01.2018 ging het schepencollege akkoord met de samenwerking met gemeente Alken voor Nathalie Steegmans en Evi Boiten, doch enkel voor de PV's van vaststelling van niet correcte afkoppeling afvalwater. Het college gaf de opdracht om de aangepaste samenwerkingsovereenkomst voor te leggen aan de gemeenteraad.

Secretariaat

- 10** **2018_GR_00018** **Van PWA naar wijk-werken: goedkeuring delegatie bevoegdheid inzake het indienen aanvraag afwijkende activiteit op de Vlaamse activiteitenlijst aan het schepencollege.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet inzake wijk-werken in voege.

Borgloon zal samen met 7 buurgemeenten uit de regio (St.-Truiden, Gingelom, Nieuwerkerken, Heer, Wellen, Alken en Kortesseem) het wijk-werken inrichten vanaf 1 juli 2018 in de vorm van een interlokale projectvereniging.

De VDAB hanteert een Vlaamse activiteitenlijst waaruit de gebruikers een uit te voeren klus kunnen kiezen. De lijst mag op lokaal niveau aangepast worden naargelang de lokale behoeften van de gebruikers.

Zolang er nog geen interlokale projectvereniging is opgericht, is de gemeenteraad van elke deelnemende gemeente bevoegd om een afwijking op deze activiteitenlijst aan te vragen bij de VDAB. De bevoegdheid tot het aanvragen van een afwijking op de Vlaamse activiteitenlijst kan overgedragen worden aan het schepencollege, om sneller en efficiënter tot een besluit te komen en dit in de overgangsperiode tot de oprichting van een projectvereniging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bevoegdheid tot het aanvragen van een afwijking op de Vlaamse activiteitenlijst te delegeren aan het schepencollege in de overgangperiode tot de oprichting van een interlokale projectvereniging medio 2018.

11 **2018_GR_00019** **Nieuwe bedrijvenzone fruitveiling: voorlopige
aanvaarding toekenning nieuwe straatnaam
"Kernielerveld" aan insteekweg.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De inrichting van de nieuwe bedrijvenzone fruitveiling en aansluiting N76 is voorlopig opgeleverd.

Er is één insteekweg aan de Kernielerweg.

Het college heeft op 2 januari 2018 de noodzaak van een nieuwe straatnaam voor de insteekweg vastgesteld en voorgesteld de naam "Kernielerveld" toe te kennen.

Het advies van de erfgoedraad werd ingewonnen. Aangezien de toekenning van een nieuwe straatnaam tamelijk dringend is, werd het advies van de erfgoedraad via e-mail gevraagd. De voorzitter en ondervoorzitter van de erfgoedraad hebben via e-mail d.d. 9 januari 2018 laten weten dat zij de nieuwe naam OK vinden.

Het college heeft op 13 februari 2018 beslist de voorlopige straatnaam "Kernielerveld" voor te stellen en het dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de nieuwe straatnaam "Kernielerveld" voorlopig te aanvaarden
- aan het schepencollege opdracht te geven een openbaar onderzoek te organiseren.

12 **2018_GR_00020** **Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 23
januari 2018.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste 8 dagen voor de vergadering door het gemeentesecretariaat digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen van de raadszitting d.d. 23 januari 2018 goed te keuren.

13 **2018_GR_00021** **Kennisneming verslagen.**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Enkele verslagen liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden m.n.:

- verslag landbouwraad d.d. 7 november 2017
- verslag raad van bestuur Infrac Limburg d.d. 26 juni, 28 augustus en 25 september 2017
- verslag raad van bestuur Inter-energa d.d. 9 mei en 29 augustus 2017
- verslag raad van bestuur Inter-aqua d.d. 23 mei en 12 september 2017
- verslag raad van bestuur Inter-media d.d. 2 mei, 27 juni en 5 september 2017
- verslag raad van bestuur IGL d.d. 12 oktober, 9 november en 8 december 2017
- verslag bestuurscomité IGL d.d. 5 en 26 oktober, 23 november en 21 december 2017
- verslag directiecomité Limburg.net d.d. 13 en 22 september, 4 en 20 oktober, 10 en 17 november, 15 december 2017 en 10 januari 2018
- verslag raad van bestuur Limburg.net d.d. 27 september, 25 oktober, 22 november en 20 december 2017
- verslag algemene vergadering Limburg.net d.d. 20 december 2017
- verslag Provinciaal comité Limburg De Watergroep d.d. 14 december 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze verslagen.

Beleidsdomein Vrije Tijd & Toerisme

Sportdienst

14 **2018_GR_00022** **Goedkeuring overzicht beschadigingen inrichting
cafeteria sporthal Borgloon 'toestand op 28/09/2017' +
schaderegeling.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Brouwerij Haacht heeft een overzicht overgemaakt aangaande beschadigingen van de inrichting cafetaria sporthal Borgloon en de hieraan verbonden kosten voor vernieuwing en/of herstelling na het vertrek van de vorige uitbater.

De totale kostprijs van deze werkzaamheden wordt geraamd op 2.460,00 euro (excl. btw). De schilderwerken voor de herstelde delen zijn hierbij niet inbegrepen.

Een gedetailleerd overzicht van deze werken werd opgemaakt.

Het is niet duidelijk wie voor wat verantwoordelijk is. Derhalve werd een minnelijke regeling voorgesteld om uit de impasse te geraken waarbij stad Borgloon en de concessiehouder nv Haacht elk de helft van de kosten dragen.

De brouwerij heeft ons verder laten weten via mail 27 december 2017 dat zij akkoord gaan met een minnelijke regeling betreffende deze werkzaamheden voor een totaalbedrag van 1.230,00 euro of 50% van de totale geraamde kosten.

Technisch Beleidsdomein

Administratie & Technisch Ondersteunende Diensten

15 2018_GR_00023 **Sporthal Borgloon: goedkeuring plaatsen van bardageplaten.**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Sporthal Borgloon: plaatsing bardageplaten naar aanleiding renovatie sporthal.

Escoproject.

16 2018_GR_00024 **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor het project R004777 - Boeshovenweg, netuitbreiding (thv huisnummer 26).**
Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Infracx stuurt een samenwerkingsovereenkomst voor het project R004777 - Boeshovenweg, netuitbreiding (thv huisnummer 26).

Het betreft het aanleggen van riolering langs de nieuwe zijweg thv Boeshovenweg 26C. Momenteel loopt de riolering van Boeshovenweg 26A over private percelen af naar het rioleringsstelsel van Boeshovenweg. Via ruilverkaveling Jesseren staat de zijweg nu officieel ingetekend als een openbare gemeenteweg waardoor deze netuitbreiding kan gerealiseerd worden.

De kosten van deze netbreiding vallen voor 75% ten laste van de stad.

17 2018_GR_00025

Goedkeuring voorlopige vaststelling van de aanpassing van Chemin nr 9bis van de Atlas van de Buurtwegen Borgloon en het ontwerp van rooilijnplan.

Goedgekeurd

Beknopte samenvatting

Voor de realisatie van het RUP nieuwe bedrijvenzone fruitveiling t.h.v. Kernielerweg is er nieuwe wegenis aangelegd en is er een lotenplan opgemaakt. Volgens de Atlas van de Buurtwegen loopt er dwars over dit lotenplan ook een buurtweg (Chemin 9bis).

Na informeel overleg d.d. 05.02.2018 met de provincie Limburg geven zij als advies om deze buurtweg af te schaffen (Lot 2) en te verleggen naar de openbare weg (Lot 3) gelegen langs het nieuw gerealiseerde industrieterrein naar Kernielerweg (N76) toe. Hiervoor moet de procedure tot aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen worden opgestart.

Namens de Gemeenteraad



Secretaris
Vera Leemans



Voorzitter
Eric Awouters

