



**Gemeenteraad**

Administratief toezicht

Zitting van 27 maart 2018

---

**Samenstelling**

**Aanwezig:**

de heer Eric Awouters, voorzitter; de heer Charly Missotten, raadslid; de heer Ludo Dedrij, raadslid; de heer Danny Deneuker, burgemeester; de heer Rudi Deroulou, raadslid; de heer Jo Feytons, OCMW-voorzitter; mevrouw Lotje Ory, raadslid; de heer Jeroen Bellings, schepen; mevrouw Veronique Smets, schepen; mevrouw Marilou Vanmuysen, raadslid; de heer Jo Dardenne, schepen; de heer Wim Lambrechts, raadslid; de heer Kim Mommen, schepen; mevrouw Marie-Berte Leunen, raadslid; mevrouw Vera Gerrits, raadslid; de heer Frank Toppets, raadslid; mevrouw Chantal L'Hoyes, raadslid; mevrouw Shana Schoubben, raadslid; de heer Antoine Goffings, raadslid; mevrouw Els Jansen, raadslid; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

**Afwezig:**

mevrouw Loes Ory, raadslid

---

**OPENBARE ZITTING**

**Beleidsdomein Financiën**

**Financiële Dienst**

1            2018\_GR\_00026            **Vaststelling van de budgetwijziging nr. 2018/1 stad: financiële nota en verklarende nota bij de beleidsnota.**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen aan het budget die niet door middel van een interne kredietaanpassing kunnen worden doorgevoerd en dus niet door het college maar door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld.

Samen met het managementteam leggen de secretaris en de financieel beheerder het voorontwerp van budgetwijziging, meer bepaald de financiële nota en verklarende nota bij de beleidsnota voor aan het schepencollege voor agendering van het ontwerp op de eerstvolgende gemeenteraad.

De wijzigingen waren dusdanig dat een wijziging van het meerjarenplan zich niet opdringt.

Na wijzigingen bedraagt het kasresultaat **59.409,21** euro en de AFM blijft ongewijzigd: **739.823,27** euro. De financiële toestand ziet er na wijziging als volgt uit:

Resultaat op kasbasis	Voorstel 2018	Budgetwijziging 1 2018	Verschil
<b>I. Exploitantiebudget (B-A)</b>	<b>2.025.456,89</b>	<b>2.025.456,89</b>	<b>0,00</b>
A. Uitgaven	10.844.059,52	10.854.059,52	-10.000,00
B. Ontvangsten	12.869.516,41	12.879.516,41	-10.000,00
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-3.403.168,43</b>	<b>-3.460.168,43</b>	<b>57.000,00</b>
A. Uitgaven	3.803.688,66	3.860.688,66	-57.000,00
B. Ontvangsten	400.520,23	400.520,23	0,00
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-1.663.053,62</b>	<b>-1.663.053,62</b>	<b>0,00</b>
A. Uitgaven	7.486.951,82	7.486.951,82	0,00
B. Ontvangsten	5.823.898,20	5.823.898,20	0,00
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>-3.040.765,16</b>	<b>-3.097.765,16</b>	<b>57.000,00</b>
<b>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>	<b>3.512.174,37</b>	<b>3.512.174,37</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>471.409,21</b>	<b>414.409,21</b>	<b>57.000,00</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>355.000,00</b>	<b>355.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>116.409,21</b>	<b>59.409,21</b>	<b>57.000,00</b>
<b>Autofinancieringsmarge</b>	<b>Voorstel 2018</b>	<b>Budgetwijziging 1 2018</b>	<b>Verschil</b>
I. Financieel draagvlak (A-B)	2.362.447,99	2.339.447,99	23.000,00
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	1.622.624,72	1.599.624,72	23.000,00
<b>III. Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>739.823,27</b>	<b>739.823,27</b>	<b>0,00</b>

## Beleidsdomein Interne Zaken

### Dienst Patrimonium, Informatica en Kerkfabrieken

**2**            **2018\_GR\_00027**            **Goedkeuring overeenkomst stad Borgloon / vzw Aurora.**  
**Goedgekeurd**

#### Beknopte samenvatting

Op datum van 15 december 2015 werd het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) "Gemeenschapsvoorzieningen Puthofveld" definitief aanvaard door de gemeenteraad van Borgloon. Het goedgekeurde RUP bepaalt dat het perceel en bijhorend gebouw, gelegen in de Tramstraat nr. 5 te 3840 Borgloon, kadastraal gekend als Afdeling 1 Sectie B Nr. 329 M, ter beschikking moet worden gesteld en dit uiterlijk vooraleer het nog te bouwen woonzorgcentrum definitief in gebruik wordt genomen. Zodoende kan aansluitend het perceel ingericht worden volgens de bepalingen van het RUP. Momenteel wordt op het vermelde perceel een jeugdhuis uitgebaat.

Om de herlokalisering van het jeugdhuis Aurora mogelijk te maken, hebben stad Borgloon, bvba Puthoff, nv Puthofveld en vzw Aurora op 26 januari 2016 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

De overeenkomst, die in uitvoering van voorgaande ter goedkeuring wordt voorgelegd, voorziet enerzijds in de toekenning van een recht van erfpacht ten voordele van vzw Aurora en anderzijds in een kosteloze overdracht ten voordele van stad Borgloon.

- 3**            **2018\_GR\_00028**            **Goedkeuring overeenkomst stad Borgloon /  
projectontwikkelaar "Puthofveld".**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Op datum van 15 december 2015 werd het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) "Gemeenschapsvoorzieningen Puthofveld" definitief aanvaard door de gemeenteraad van Borgloon. Het goedgekeurde RUP bepaalt dat het perceel en bijhorend gebouw, gelegen in de Tramstraat nr. 5 te 3840 Borgloon, kadastraal gekend als Afdeling 1 Sectie B Nr. 329 M, ter beschikking moet worden gesteld en dit uiterlijk vooraleer het nog te bouwen woonzorgcentrum definitief in gebruik wordt genomen. Zodoende kan aansluitend het perceel ingericht worden volgens de bepalingen van het RUP. Momenteel wordt op het vermelde perceel een jeugdhuis uitgebaat.

Om de herlokalisering van het jeugdhuis Aurora mogelijk te maken, hebben stad Borgloon, bvba Puthoff, nv Puthofveld en vzw Aurora op 26 januari 2016 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

In functie van voorgaande ligt nu de goedkeuring van een overeenkomst van kosteloze overdracht voor tussen stad Borgloon, bvba Puthoff, Frynaco nv en nv Puthofveld m.b.t. het jeugdhuis Aurora, Tramstraat 5.

- 4**            **2018\_GR\_00029**            **Goedkeuring authentieke akte m.b.t. verwerving  
klooster Nieuwland.**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De goedkeuring van de authentieke akte met het oog op de verwerving van het beschermde klooster Nieuwland (Brigittijnenklooster, Nieuwland 11) wordt ter goedkeuring voorgelegd.

- 5**            **2018\_GR\_00030**            **Goedkeuring addendum aan de afsprakennota stad  
Borgloon/kerkfabriek Kerniel.**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Op datum van 24 januari 2017 werd een afsprakennota tussen stad Borgloon en kerkfabriek Kerniel ondertekend. Deze afsprakennota behoeft een aanpassing van artikel 3. Wat voorligt, is de goedkeuring van een addendum om daarin te voorzien.

**Secretariaat**

- 6**            **2018\_GR\_00031**            **Kennisname aanstelling algemeen directeur.**  
**Kennis genomen**

### **Beknopte samenvatting**

Het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017, is verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW.

In artikel 162 voorziet het decreet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente.

Het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het OCMW worden thans al door dezelfde persoon uitgeoefend met name door mevrouw Vera Leemans en dit ingevolge de eerder afgesloten beheersovereenkomst.

Het decreet voorziet dan in een specifieke overgangsregeling. De functiehouder die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient, hetzij via een dubbele aanstelling hetzij via een beheersovereenkomst, wordt van rechtswege algemeen directeur.

Deze invulling van de betrekking geschiedt van rechtswege en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen zijnde 10 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad. Door de van rechtswege decretale aanstelling kan de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit meer nemen, doch enkel van deze van rechtswege aanstelling kennis nemen.

Verder wordt voorzien dat de nieuwe algemeen directeur de taken en bevoegdheden uitoefent die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen toekomen. De salarisschaal van de algemeen directeur is wettelijk gelijk aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris van de gemeente verhoogd met 30%. Het komt aan de gemeenteraad om deze salarisschaal vast te stellen. In casu was dit nu ook reeds het geval zij het als een mandaattoelage van 30 %.

De gemeenteraad dient zodoende kennis te nemen van de van rechtswege aanstelling van de algemeen directeur, waarbij de salarisschaal wordt vastgesteld.

**7            2018\_GR\_00032            Infrax Limburg: goedkeuring agendapunten algemene vergadering d.d. 23 april 2018.**  
**Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

De stad Borgloon is deelnemer van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg.

Op maandag 23 april 2018 vindt er een algemene vergadering van de deelnemers van Infrax Limburg plaats te Hasselt.

De raad van bestuur van Infrac Limburg heeft de agenda van deze vergadering als volgt vastgesteld:

1. verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. balans- en resultatenrekening 2017
3. geconsolideerde balans- en resultatenrekening 2017
4. verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
5. kwijting aan bestuurders en commissaris
6. uitreding uit Publi-T.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- op basis van de bekomen documenten (agenda, toelichting en verantwoordingsstukken) de agendapunten van de algemene vergadering van Infrac Limburg op 23 april 2018 goed te keuren

- de aangeduide vertegenwoordiger, de heer Frank Toppets (of bij belet de plaatsvervanger, mevrouw Lotje Ory) te mandateren om op de algemene vergadering van 23 april 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

**8            2018\_GR\_00033            Binnengebied Guldenbodemiaan: voorlopige  
aanvaarding toekenning nieuwe straatnaam  
"Benedenwal" aan insteekweg.  
Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

Het betreft het perceel gelegen in het binnengebied tussen de Guldenbodemiaan, Stationsstraat en Walstraat. Het project beoogt het verkavelen van een aantal percelen in 1 lot HOB, 10 loten HOB met schakelement, 1 lot GB, 1 lot OB, 1 lot wegenis/pleinaanleg/groenaanleg/bufferbekken (gratis grondafstand) en 1 lot wachtstrook (lot 15 - deels restperceel en deel scheidingsperceel).

Het binnengebied en de 13 voorziene woonpercelen worden ontsloten d.m.v. een toegangsweg ter hoogte van de Guldenbodemiaan. Deze insteekweg dwars op de Guldenbodemiaan buigt af en eindigt met een pijpekop (pleinzone met groenvoorziening).

Het college heeft op 13 februari 2018 de noodzaak van een nieuwe straatnaam voor deze insteekweg vastgesteld en voorgesteld "Benedenwal" toe te kennen. Gezien de Walstraat hoger gelegen is dan het binnengebied werd geopteerd voor de naam Benedenwal.

Het advies van de erfgoedraad werd ingewonnen. Tijdens de vergadering van de erfgoedraad d.d. 14 februari 2018 werd het voorstel van het college besproken. De erfgoedraad had geen andere directe voorstellen.

Het college heeft vervolgens op 13 maart 2018 beslist de voorlopige straatnaam "Benedenwal" voor de insteekweg dwars op de Guldenbodemiaan voor te stellen en het dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

Conform het decreet van 29/11/2002 houdende wijziging van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen is de gemeenteraad bevoegd om de naam van een openbare weg of plein vast te stellen of te wijzigen.

De te volgen procedure bij de keuze van een nieuwe straatnaam is:

1. vaststellen van noodzaak van naam voor een straat (SC d.d. 13/02/2018)
2. overmaken vraag aan de gemeentelijke cultuurraad (erfgoedraad): dit is niet verplicht, wel gebruikelijk (vergadering erfgoedraad d.d. 14/02/2018)
3. formuleren voorstel door cultuurraad (erfgoedraad) (bespreking erfgoedraad d.d. 14/02/2018)
4. schepencollege beslist over voorlopige naam (SC d.d. 13/03/2018)
5. voorlopige aanvaarding van naam door gemeenteraad
6. organiseren openbaar onderzoek (30 dagen)
7. behandelen van bezwaren
8. definitieve beslissing door gemeenteraad
9. informeren van de bevoegde diensten (bpost, rijksregister, nutsmaatschappijen, politie, ...)

Conform het decreet van 29/11/2002 wordt er bij het vaststellen van een naam voor een openbare weg en plein bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde. Het kiezen van een persoonsnaam kan enkel voor een persoon die overleden is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorlopig nieuwe straatnaam "Benedenwal" voor de insteekweg voor het binnengebied Guldenbodemiaan te aanvaarden.

**9**            **2018\_GR\_00034**            **Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 27 februari 2018.**  
**Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste 8 dagen voor de vergadering door het gemeentesecretariaat digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen van de raadszitting d.d. 27 februari 2018 goed te keuren.

**10**      **2018\_GR\_00035**      **Kennisneming verslagen.**  
**Kennis genomen**

**Beknopte samenvatting**

Enkele verslagen liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden m.n.:

- verslag buitengewone algemene vergadering Inter-aqua d.d. 5 december 2017
- verslag buitengewone algemene vergadering Inter-energa d.d. 12 december 2017
- verslag buitengewone algemene vergadering Infracx limburg d.d. 18 december 2017
- verslag buitengewone algemene vergadering Inter-media d.d. 20 december 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze verslagen.

**11**      **2018\_GR\_00039**      **Punt toegevoegd op vraag van gemeenteraadslid Lotje Ory: goedkeuring overeenkomsten m.b.t. de deelname aan het TV-programma "De Pop-Up Rechtbank (werktitel)".**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

VTM heeft aan het productiehuis 100.000Volts.TV opdracht gegeven om een "Pop Up Rechtbank - uitzendingen" voor haar te maken. De intentie is om bepaalde cases aan te halen waarbij het de bedoeling is om een oplossing voor een probleem/geschil in der minne te kunnen regelen. Daarvoor zal het productiehuis de ondersteuning inroepen van ere-vrederechters, alsook de nodige experts inhuren opdat een correcte, wettelijke beslissing kan worden genomen.

Het productiehuis heeft intussen contact opgenomen met de heer Tuts Timmy naar aanleiding van een lopend probleem/geschil omtrent de sentier 13, gelegen op het grondgebied Borgloon (Rijkel).

Teneide het dossier op een wettelijke, doch constructieve en eerlijke manier tot een goed einde te kunnen brengen, vraagt het productiehuis thans om een deelnemers- alsook een arbitrageovereenkomst te ondertekenen met het oog op de deelname aan het programma.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de deelnemers- en arbitrageovereenkomst goed te keuren en te ondertekenen
- aan het schepencollege machtiging te geven het dossier verder af te handelen, ook voor wat het nemen van een beslissing omtrent de vertegenwoordiging van het stadsbestuur in het programma betreft.

**Beleidsdomein Vrije Tijd & Toerisme**

## Dienst Cultuur

**12**      **2018\_GR\_00036**      **Goedkeuring stopzetting overeenkomst "Ons Heem" en stad Borgloon d.d. 23.04.2002.**  
**Goedgekeurd**

### Beknopte samenvatting

Wijkhuis 'Ons Heem' is tot op vandaag in erfpacht van stad Borgloon. De lopende overeenkomst (vastgelegd tijdens gemeenteraad van 23.04.2002) tussen de stad Borgloon en vertegenwoordigers van de gemeenschap in Hoepertingen, voor het ter beschikking stellen van 'Ons Heem', dient stopgezet te worden omwille gezondheidsredenen van een van de laatst overgebleven beheerders uit de oorspronkelijke groep.

Na stopzetting van de overeenkomst tussen Ons Heem en de stad Borgloon zullen er drie aparte overeenkomsten worden opgemaakt tussen de stad en de 3 overgebleven huurders/gebruikers van Ons Heem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de huidige overeenkomst tussen de stad Borgloon en de vertegenwoordigers van de gemeenschap in Hoepertingen met onmiddellijke ingang te beëindigen.

## Technisch Beleidsdomein

### Administratie & Technisch Ondersteunende Diensten

**13**      **2018\_GR\_00037**      **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Infrac: R004787 - Borgloon - Wildebornstraat.**  
**Goedgekeurd**

### Beknopte samenvatting

Infrac stuurt een samenwerkingsovereenkomst voor het project R004787 - Wildebornstraat.

Het betreft de aanleg van gescheiden riolering in de Wildebornstraat en de aanleg van een wachtbekken.

Stad Borgloon wenst in kader van dit project, wegeniswerken uit te voeren in de Wildebornstraat.

**14**      **2018\_GR\_00038**      **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Infrac: R004853 - Borgloon - Hoepertingenstraat en Bergstraat.**  
**Goedgekeurd**

### Beknopte samenvatting

Infrac stuurt een samenwerkingsovereenkomst voor het project R004853 - Borgloon - Hoepertingenstraat en Bergstraat.

Het betreft de aanleg van gescheiden riolering in de Hoepertingenstraat en Bergstraat.



Stad Borgloon wenst in kader van dit project, wégeniswerken uit te voeren in de Hoepertingenstraat en Bergstraat.

Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur  
Vera Leemans



Voorzitter  
Eric Awouters

