

Burgemeestersbesluiten

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 16 september 2021
Beleidsdomein Woon- en
Leefomgeving - Dienst Woon- en
Leefomgeving

1 **2021_BURG_00019** **Instabiliteit panden Tongersesteenweg 22 en 24 -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Eric Awouters; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

De gevels van twee panden gelegen aan de Tongersesteenweg (huisnummers 22 en 24), kadastraal bekend als Afd 1 Sie E Nr 125X en Afd 1 Sie E Nr 125Y, vertonen aan de straatzijde scheuren en verzakkingen. Naar aanleiding van een plaatsbezoek door de burgemeester en om de openbare veiligheid te garanderen, werd er dd. 02-06-2021 een burgemeesterbesluit uitgevaardigd om een veiligheidsperimeter in te stellen voor deze panden.

Dd. 15-09-2021 werd de burgemeester gecontacteerd door de eigenaar van de betreffende panden, met de melding dat toestand van de panden drastisch verslechterd is. De eigenaar heeft contact opgenomen omdat men erger wil voorkomen. Op de bijgevoegde foto's is duidelijk te zien dat het raam links bovenaan van pand nr. 24 is weggezakt en dat als gevolg hiervan het openbaar domein vol puin ligt, ook buiten de ingestelde veiligheidsperimeter.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de gevel ernstige instabiliteitsproblemen vertoont en dat de toestand van de panden intussen dermate verslechterd is dat sloop zich opdringt. Het is duidelijk zichtbaar dat de openbare veiligheid voor passanten in het gedrang is en het minste uitstel kan gevaar of schade teweegbrengen voor de inwoners door instorting van het gebouw.

De eigenaar geeft tevens aan opdracht te hebben geven aan een architect om een sloopvergunning aan te vragen, maar de realiteit heeft de snelheid van het dossier ingehaald.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Artikel 133, tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 63 van het decreet lokaal bestuur: Naast zijn bevoegdheden voor de uitvoering van de politiewetten, politiedecreten, politieverordeningen, politiereglementen en politiebesluiten, voor de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente en voor dringende politieverordeningen is de burgemeester bevoegd voor de uitvoering van de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten van de federale overheid, het gewest of de gemeenschap tenzij die bevoegdheid uitdrukkelijk aan een ander orgaan van de gemeente is opgedragen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

NVT

Besluit

Artikel 1

Om de openbare veiligheid te garanderen besluit de burgemeester om met onmiddellijke ingang opdracht te geven aan de eigenaar(s) om de panden gelegen te Tongesesteenweg 22 en 24, kadastraal bekend als Afd 1 Sie E Nrs 125X en 125Y, te slopen en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ten opzichte van de aangrenzende panden om schade te voorkomen.

De eigenaar dient de burgemeester tevens schriftelijk in kennis te stellen van de dwingende stappen die men wenst te nemen.

Artikel 2

De opening in de gevelwand, die ontstaat na afbraak van de panden, dient esthetisch te worden dichtgemaakt zodat er geen overlast door sluikestort of dergelijke kan plaatsvinden.

Artikel 3

Binnen 3 maanden na dit besluit dient de eigenaar een ontwerp van nieuwe invulling ter bespreking voor te leggen aan de dienst Omgeving.

Artikel 4

Dit besluit zal ter kennisgeving voorgelegd worden aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 5

Onderhavig reglement zal worden bekend gemaakt zoals voorgeschreven is in de artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de eigenaar van het pand en aan het Agentschap Wegen en Verkeer

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester



Eric Awouters

Algemeen Directeur



Vera Leemans

Bijlagen

1. foto1.jpg
2. foto2.jpg
3. foto3.jpg
4. Foto4.jpg
5. Foto5.jpg
6. FW FW.msg