



**Stad Borgloon**

**Gemeenteraad**

Zittingsverslag

Zitting van 30 juni 2020

---

## **Samenstelling**

---

### **Aanwezig:**

de heer Danny Deneuker, voorzitter; de heer Eric Awouters, burgemeester; de heer Ludo Dedry, raadslid; de heer Rudi Deroulou, raadslid; de heer Jo Feytons, schepen; mevrouw Lotje Ory, raadslid; de heer Jeroen Bellings, schepen; mevrouw Veronique Smets, raadslid; mevrouw Loes Ory, raadslid; mevrouw Marilou Vanmuysen, raadslid; de heer Jo Dardenne, schepen; de heer Wim Lambrechts, raadslid; de heer Kim Mommen, raadslid; mevrouw Marie-Berte Leunen, raadslid; de heer Frank Toppets, raadslid; mevrouw Shana Schoubben, schepen; mevrouw Inge Robeyns, raadslid; mevrouw Greet Baldewijns, raadslid; de heer Jos Claes, raadslid; mevrouw Joke Feytons, raadslid; de heer Jos Geladé, raadslid; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

---

## **OPENBARE ZITTING**

30 juni 2020 20:41 – De voorzitter opent de zitting.

Aan de raad wordt gevraagd om een hoogdringend agendapunt: **Aquafing ref. 181076: goedkeuring overeenkomst voor de verplaatsing van een deel van de DWA-leiding ter hoogte van het Stationsplein, toe te laten tot de zitting.**

**Aanvaard**

## **Beleidsdomein Financiën**

### **Financiële dienst**

1. **2020\_GR\_00070**                      **Vaststelling jaarrekening 2019 van de stad Borgloon**  
**Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen.

De beleidsnota geeft het beleid weer dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd. Zij omvat een toelichting over de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitsrekening. De samenvatting van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van opbrengsten en kosten. De jaarrekening 2019 moet voor het einde van het 1ste semester 2020 door de gemeenteraad vastgesteld worden.

De voorzitter dankt de financieel directeur om de documenten tijdig aan te leveren en correcte info te verstrekken. Raadslid Marilou Vanmuysen dankt de financieel directeur en haar team. Ze merkt op dat de personeelsuitgaven goed geraamd werden maar dat er toch niet kan naast gekeken worden dat dit 50 % van de uitgaven betreft. Zij vraagt wat er met de uitgaven van de stadshoeve in 2019 gebeurd is. Verder merkt ze dat de bestemde gelden op een andere manier in het budget en de rekening staan. Hierbij vraagt ze bijkomend uitleg. Ook merkt ze op dat de schuld per inwoner op € 1 200,00 staat en op een andere plaats staat € 1 779,00.

Wat de factuur van de stadshoeve betreft deelt de financieel directeur mee dat het hier om een eindafrekening gaat in 2019 m.b.t. het gepresteerde werk van het Team van Meer. De bestemde gelden zijn inderdaad niet meer te zien. Nu moeten die ingevolge een vereffening van de PWA besteed worden aan armoede. Volgend jaar zal dit wel in het verslag te zien zijn maar niet meer in de jaarrekening. De schuld per inwoner komt van Belfius en is om en bij de € 1 200,00. De burgemeester antwoordt dat op pagina 4, in de samenvatting bij de jaarrekening, in dat bedrag ook de schuld van de kerkfabrieken vervat is wat de schuld per inwoner betreft. Op pagina 20 is dat een lagere schuld omdat het daar over het eigen aandeel van de stad gaat. Vandaar het verschil tussen de twee bedragen.

Fractie leider Frank Toppets van Open VLD-Stroop dankt de financieel directeur voor haar inzet, alsook het ganse team.

## **2. 2020\_GR\_00071                      Goedkeuring jaarrekening 2019 van het OCMW Borgloon** **Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

De jaarrekening 2019 van het OCMW werd vastgesteld door de OCMW-raad d.d. 30 juni 2020 en moet door de gemeenteraad nog worden goedgekeurd.

## **3. 2020\_GR\_00072                      Kennisneming interne kredietverschuiving ingevolge** **Steunmaatregelen en aankopen coronapandemie** **Kennis genomen**

### **Beknopte samenvatting**

Ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2020 inzake steunmaatregelen ingevolge corona en andere dringende aankopen in dit kader, werden een aantal kredieten verschoven zodat deze beslissingen geen impact hebben op het resultaat van het meerjarenplan 2020-2025.

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze verschuivingen.

De kredieten van een aantal nominatieve subsidies worden aldus gewijzigd: voor wat deze gewijzigde subsidies betreft heeft de beslissing van 30 juni 2020 voorrang op de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 inzake goedkeuring van de lijst nominatieve subsidies 2020 en gelden dus de nieuwe kredieten.

Raadslid Wim Lambrechts wenst nadere uitleg bij de interne verschuiving in de kredieten. Het krediet voor het belevingscentrum is weg. Klopt dit? De burgemeester antwoordt dat dit voorlopig juist is. Er is een dossier ingediend bij de provincie. Het antwoord wordt in september verwacht en dan kunnen de juiste bedragen opnieuw in het budget opgenomen worden. Maar het zal van een andere grootteorde worden. De rekening heeft ook een overschot van € 4,5 miljoen. Een aantal investeringen zijn niet uitgevoerd. De kans is ook groot dat dat niet in 2020 zal gebeuren o.a. ingevolge de coronapandemie. Dus zullen er bijstellingen moeten gebeuren in het meerjarenplan. De financieel directeur en de algemeen directeur moeten ook rapporteren in september over de eerste helft van het jaar dat voorbij is. Dan zal er duidelijker zicht op gekregen worden. Er zijn ook nog verschillende potjes die de federale en de Vlaamse overheid voorzien hebben voor de lokale besturen. Ook deze zullen moeten verdeeld worden.

De voorzitter vraagt vervolgens om de punten van het AGB allemaal samen te behandelen indien er geen vragen meer zijn.

Vervolgens wordt hiertoe overgegaan.

4. **2020\_GR\_00073**                    **Aangaan van leningen ter financiering van de financiën  
Lokaal Bestuur Borgloon: goedkeuring bestek/consultatie-  
Document**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Om haar uitgaven te kunnen financieren, zal het bestuur een lening dienen aan te gaan.

5. **2020\_GR\_00074**                    **Overheidsopdracht: Bekrchtiging aanstelling bedrijfs-  
Revisor AGB voor boekjaren 2019-2020-2021**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Bekrchtiging van de beslissing van AGB voorzitter d.d. 24 april 2020 met betrekking tot de aanstelling van de bedrijfsrevisor AGB voor boekjaren 201-2020-2021 overeenkomstig artikel 33 van de statuten van het AGB Borgloon.

6. **2020\_GR\_00075**                    **Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst tussen het  
AGBB en stad Borgloon aangaande restauratieproject  
Stoomstroopfabriek**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Op 27 september 2016 keurde de gemeenteraad de renteloze leningsovereenkomst van de stad Borgloon aan AGBB goed betreffende de restauratie van de stoomstroopfabriek. Dit was voor een maximaal bedrag van € 6 000 000. Het project werd afgerond en nu is gebleken dat het bedrag van € 6 000 000 te hoog was. De renovatie van de stoomstroopfabriek heeft € 4 637 055,61 gekost. De stad heeft een lening gegeven aan het AGB voor dit bedrag. De vorige overeenkomst moet daarom worden opgeheven en er moet een nieuwe overeenkomst worden afgesloten. Deze overeenkomst wordt nu voorgelegd.

7. **2020\_GR\_00076**                    **Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst tussen het  
AGBB en stad Borgloon investeringen 2019**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

In 2019 werden er door het AGB Borgloon diverse investeringen gedaan voor een totaal bedrag van € 74 747,07. Deze investeringen worden gefinancierd met een renteloze lening van stad Borgloon aan het AGB. Wat nu voorligt betreft de leningsovereenkomst alsook de aflossingstabellen.

8. **2020\_GR\_00077**                    **Sportinfrastructuur “Ervaert” (Loonse tennis):  
Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst stad  
Borgloon/AGBB aanpassing beslissing van 25 juni 2019**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Op 25 juni 2019 keurde de gemeenteraad de (aangepaste) renteloze leningsovereenkomst van de stad Borgloon aan AGBB goed. Dit was voor een maximaal bedrag van € 525 000. Het project werd afgerond en nu is gebleken dat het bedrag van € 525 000 te hoog was. De

bouw van de nieuwe sportinfrastructuur heeft € 510 145,04 gekost. De stad heeft een lening gegeven aan het AGB van € 510 145,04. De vorige overeenkomst moet daarom worden aangepast. Deze aangepaste overeenkomst wordt nu voorgelegd.

**9. 2020\_GR\_00078**                    **AGB Borgloon: goedkeuring jaarrekening 2019 opgemaakt Volgens het wetboek van vennootschappen**  
**Goedgekeurd**

**Beknorte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd om de jaarrekening van het AGB Borgloon goed te keuren. Artikel 92 van het wetboek vennootschappen bepaalt dat de bestuurders deze jaarrekening moeten opmaken en ter goedkeuring moeten voorleggen aan de algemene vergadering. Aangezien de gemeenteraad voor een AGB als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de, door de raad van bestuur opgemaakte (vastgestelde) jaarrekening vennootschappen, goedkeuren. De jaarrekening 2019 werd vastgesteld op de raad van bestuur van 17 juni 2020.

De commissaris-revisor, Maris Marc, heeft een audit uitgevoerd van de jaarrekening 2019 (controle van de rekeningen 01.01.2019- 31.12.2019). Het ontwerp van auditopinie van de commissaris-revisor werd ter kennisgeving voorgelegd aan de Raad van Bestuur op 17 juni 2020. Dit ontwerp van de auditopinie van de commissaris-bedrijfsrevisor wordt definitief na akkoordverklaring en ondertekening van de commissaris-revisor.

**10. 2020\_GR\_00079**                    **AGB Borgloon: advies jaarrekening 2019 BBC**  
**Goedgekeurd**

**Beknorte samenvatting**

De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening BBC van het autonoom gemeentebedrijf.

**11. 2020\_GR\_00080**                    **Goedkeuring onder voorbehoud**  
**Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 kerkfabriek**  
**Sint-Odulphus Borgloon**  
**Goedgekeurd**

**Beknorte samenvatting**

Het meerjarenplan 2020-2025 werd op 25 februari 2020 onder voorbehoud goedgekeurd door de gemeenteraad.

Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 werd op 28 april 2020 onder voorbehoud goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op 1 juni 2020 werd een nieuwe meerjarenplanaanpassing ingediend door het centrale kerkbestuur bij het gemeentebestuur.

Het bisdom van Hasselt verleende gunstig advies maar merkte op dat de "Z" waarde steeds nul moet zijn.

In de strategische nota wordt verklaard waarom deze meerjarenplanaanpassing zich aandient. Bepaalde restauratiewerken werden vervroegd van 2021 naar 2020. Om deze investeringen te kunnen betalen, wordt er een bedrag van 124.000 € van 2021 naar 2020 overgeheveld.

In de aanpassing van meerjarenplan 2020 - 2025 voorziet de kerkfabriek van Sint-Odulphus volgende toelagen van de stad Borgloon :

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
exploitatie	27 793,59	36 457,41	36 650,00	36 300,00	37 200,00	37 550,00
investeringen	594 045,00	235 810,00	20 000,00	-	-	-

Raadslid Wim Lambrechts vraagt of de cijfers conform het meerjarenplan blijven. De burgemeester antwoordt dat voorlopig de cijfers blijven zoals afgesproken is. Er zijn een aantal extra uitgaven maar de kerkfabriek zal hier zelf een inspanning voor leveren door grond te verkopen. Er zullen nog meer extra uitgaven komen wanneer men het Sint-Odiliaschrijn en de stoel in Borgloon wenst te behouden. De beveiliging en ontsluiting zullen geld kosten en hiervoor zal rond de tafel moeten gezeten worden met de kerkfabriek. Wat Kuttetekoven betreft is de verkoop van de gronden zo goed als rond en zal het deel van de stad volledig kunnen terugbetaald worden.

Raadslid Wim Lambrechts vraagt hoe het zit met de herbestemming van andere kerken en of er hier naar geld gezocht wordt. De burgemeester antwoordt dat het Sint-Odiliaschrijn al extra uitgaven zal vergen wanneer dit in Borgloon blijft. Anders gaat het naar Italië. Dat is een gezamenlijke kost voor de kerkfabriek en de stad.

De voorzitter antwoordt dat de rest staande gebleven is wat het meerjarenplan betreft.

Schepen Jeroen Bellings antwoordt dat er 3 topstukken zijn voor het PCCE. Het schrijn en de stoel zijn roerend erfgoed en wanneer men die permanent wil ontsluiten, kan er eventueel een vergoeding bekomen worden van het PCCE. Hij hoopt dat er een projectsubsidie kan bekomen worden, anders zou het een gemiste kans zijn. De sacristie zal ook permanent open blijven dan.

## 12. 2020\_GR\_00081                    **Kennisneming budgetwijziging 2 – 2020 van kerkfabriek Sint-Odulphus Borgloon** **Kennis genomen**

### **Beknopte samenvatting**

De budgetwijziging 2-2020 van de kerkfabriek van Sint-Odulphus Borgloon werd op 1 juni 2020 ingediend door het centrale kerkbestuur bij het gemeentebestuur.

De budgetten sluiten volledig aan bij de reeds goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 op voorwaarde dat de kerkfabrieken voor 31 december 2022 een grondige evaluatie dienen te maken van de exploitatie-uitgaven en zo de totale gemeentelijke toelage voor 2020-2025 te verminderen tot € 578.000.

In het budget 2020 worden volgende exploitatie- en investeringstoelagen voorzien door de stad aan de kerkfabriek:

	exploitatie	investering
BORGLOON	27 793,59	594 000,00

## **Dienst Overheidsopdrachten**

### 13. 2020\_GR\_00082                    **Overheidsopdracht: Goedkeuring aankoop twee bestelwagens t.b.v. de technische dienst – goedkeuring bestek en gunningswijze** **Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

Het is noodzakelijk dat er voor de technische dienst twee elektrische bestelwagens worden voorzien.

Bijgaand gaat het bestek voor deze aankoop.

Deze opdracht zal gehouden worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raadslid Wim Lambrechts vindt de raming van € 49 000,00 te laag. Schepen Jo Feytons antwoordt dat naar gangbare prijzen gezocht is volgens het waarnemend diensthoofd van de technische dienst.

14. 2020\_GR\_00083

**Goedkeuring raamovereenkomst: haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot parochiekerk Gors-Opleeuw**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Het dossier van de niet-beschermd kerk Sint-Martinus Gors-Opleeuw werd binnen de zevende oproep van de Vlaamse overheid voor het begeleiden van haalbaarheidsstudies met het oog op een her- of nevenbestemming van parochiekerk geselecteerd voor een begeleid haalbaarheidsonderzoek.

In zitting van 24.03.2020 keurde het schepencollege de aanvraag in het kader van deze zevende oproep van de Vlaamse overheid goed.

Bijgaand gaat nu de raamovereenkomst betreffende het haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot de parochiekerk Gors-Opleeuw en ondertekening door de gemeenteraad.

Raadslid Wim Lambrechts deelt mee dat hij de herbestemming van Gors-Opleeuw positief vindt maar hij zou liever duidelijk hebben waarbij er 'herbestemming' staat en niet 'herbestemming of nevenbestemming'. Het einddoel moet herbestemming zijn.

De burgemeester antwoordt dat dit de titel is voor alle haalbaarheidsonderzoeken. Het standpunt dat door de kerkfabriek en door de stad is ingenomen, is duidelijk. Het gaat hier over een herbestemming.

## **Beleidsdomein Interne Zaken**

### **Personeelsdienst**

15. 2020\_GR\_00084

**Goedkeuring sectoraal akkoord 2020**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De Vlaamse Regering keurde op 10 april 2020 principieel het ontwerp van sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen goed. Het akkoord is van toepassing op alle lokale en provinciale besturen. Hoewel het sectoraal akkoord pas in begin april definitief werd, heeft het wel reeds uitwerking vanaf 1 januari 2020.

Op 28 mei 2020 verscheen de omzendbrief KB/ABB2020/2 betreffende het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen. Hierin worden de verdere uitvoeringsmodaliteiten van het goedgekeurd sectoraal akkoord geregeld.

De kern van het sectoraal akkoord is een koopkrachtverhoging van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 voor de personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord voor de lokale en provinciale besturen vallen (VIA en niet-VIA). Alle lokale en provinciale besturen moeten het globaal uitvoeren.

Besturen kunnen personeelsleden uitsluiten die aan de slag zijn via tijdelijke werkgelegenheidsmaatregelen (bijvoorbeeld tijdelijke werkervaring, het vroegere artikel 60, §7, OCMW-wet). Ook personeelsleden die occasionele prestaties verrichten, kunnen worden uitgesloten als de plaatselijke rechtspositieregeling die tewerkstellingsvormen geheel of gedeeltelijk uitsluit.

De verhoging van koopkracht bedraagt ongeveer 1,1% en wordt op 3 verschillende manieren ingevuld.

### **Dienst Patrimonium, Informatica en Kerkfabrieken**

16. 2020\_GR\_00085

**Goedkeuring schenking van het perceel afd. 13 Sie A. Nr. 139**  
**Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Er werd een voorstel tot schenking ontvangen betreffende een onroerend goed, kadastraal gekend als Afd. 13 Sie A. Nr 139. Het schepencollege heeft in zitting van 23 december 2019 principiële goedkeuring verleend aan het dossier. Aan de gemeenteraad wordt een definitieve goedkeuring gevraagd.

**17. 2020\_GR\_00086**

**Goedkeuring onderhandse verkoop van deel van Afd. 3  
Sie B Nr. 674 (lot 1)  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt een goedkeuring gevraagd om een oppervlakte van 21 a 23 ca uit het perceel kadastraal gekend als Afd. 3 Sie B Nr. 674 onderhands te verkopen.

**18. 2020\_GR\_00087**

**Goedkeuring verkoop parochiekerk Kuttehoven:  
projectovereenkomst Covast cvba  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt om een goedkeuring gevraagd van de projectovereenkomst van Covast met het oog op de verkoop van de parochiekerk van Kuttehoven.

Raadslid Marilou Vanmuysen vraagt of het basisinzetbedrag van € 10 000,00 niet onrealistisch laag is om zulk een patrimonium op de markt te brengen.

De burgemeester deelt mee dat één symbolische euro voorgesteld werd. Het college vond die één symbolische euro toch niet kunnen en heeft dan maar € 10 000,00 voorgesteld. Er is nog heel veel werk aan de kerk voor minstens € 100 000,00 en alles mag ook niet.

Er ligt een kerkhof rond, er is geen parking en uiteindelijk is het ook het bisdom die het laatste woord heeft want het moet conform zijn wat zij vinden dat in een kerkgebouw kan gebeuren. Het werkt ook met het 'insteken' van een bedrag bij Covast.

De voorzitter sluit af met mee te delen dat de nodige creativiteit hier vereist zal zijn.

## **Secretariaat**

**19. 2020\_GR\_00088**

**IGL: bekrachtiging goedkeuring agendapunten gewone  
algemene vergadering d.d. 25 juni 2020  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

De stad Borgloon is deelnemer van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGL, intercommunale vereniging voor hulp aan gehandicapten in Limburg.

Het stadsbestuur ontving op 26 mei 2020 de uitnodiging voor de algemene vergadering d.d. 25 juni 2020 met als agenda:

1. Toelichting van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2019.
2. Toelichting van het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2019.
3. De balans 2019 en de resultatenrekening 2019, en de vaststelling van het saldo (resultaatverwerking): goedkeuring (stemming)
4. Kwijting aan de bestuurders: goedkeuring (stemming)
5. Kwijting aan de commissaris-revisor: goedkeuring (stemming)
6. Vaststelling van de werkingstoelage voor de deelnemers-gemeenten (aandelen A) voor het boekjaar 2020: goedkeuring (stemming)

Aangezien de vertegenwoordiger slechts rechtsgeldig kan deelnemen aan de algemene vergadering, wanneer hij ingeschreven is uiterlijk op 22 juni 2020 en de eerstvolgende

gemeenteraad plaatsvindt op 30 juni 2020, heeft het college van burgemeester en schepenen de agenda van de gewone algemene vergadering d.d. 25 juni 2020 goedgekeurd en dient de gemeenteraad deze te bekrachtigen.

**20. 2020\_GR\_00089**

**Woonzo cvba: bekrachtiging goedkeuring agendapunten algemene vergadering d.d. 13 juni 2020**

**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De stad Borgloon en het OCMW Borgloon zijn aandeelhouder van Woonzo cvba. Op 25 mei 2020 ontving het stadsbestuur een uitnodiging van Woonzo voor de algemene vergadering van aandeelhouders op zaterdag 13 juni 2020 om 10.00 u. in café Gerechtshof, Vrijthof 1 te 3700 Tongeren. De zitplaatsen worden zo georganiseerd dat de regels betreffende social distancing kunnen gerespecteerd worden.

Agenda:

1. Welkom aan de leden van de Algemene Vergadering en proces-verbaal van de Algemene Vergadering (samenstelling van het bureel)
2. Keuring verslag van de JAV van 08.06.2019
3. Keuring jaarverslag van de Raad van Bestuur 2019, inclusief het Bijzonder Verslag inzake het Sociaal Oogmerk
4. Verslag van de commissaris
5. Keuring jaarrekening 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris
7. Bestemming van het resultaat
8. Verlening van het mandaat van de commissaris
9. Ontslagen en benoemingen
10. Varia

De gemeenteraad heeft op 23 april 2019 de heer Jo Dardenne, schepen, aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Woonzo cvba. Aangezien de algemene vergadering plaatsvindt voor de eerstvolgende gemeenteraad op 30 juni 2020, heeft het college van burgemeester en schepenen de agenda van de algemene vergadering van 13 juni 2020 goedgekeurd en dient de gemeenteraad deze te bekrachtigen.

**21. 2020\_GR\_00090**

**Kleine Landeigendom: bekrachtiging goedkeuring agendapunten algemene vergadering d.d. 25 juni 2020**

**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De stad Borgloon is aandeelhouder van Kleine Landeigendom.

Op 27 mei 2020 ontving het stadsbestuur een uitnodiging van Kleine Landeigendom voor de algemene vergadering van aandeelhouders op donderdag 25 juni 2020 om 19.30 u. in het Eburon Hotel (Confession Room), De Schiervelstraat 10 te 3700 Tongeren.

Agenda:

1. Het proces-verbaal van de algemene vergadering
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019 inclusief het bijzonder verslag sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
3. Verslag van de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2019
4. Jaarrekening 2019
5. Kwijting bestuurders en bedrijfsrevisor
6. Aandelenwijziging 2019
7. Aanvaarding akkoord samenstelling raad van bestuur.

De gemeenteraad heeft op 23 april 2019 de heer Jo Dardenne, schepen, aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Kleine Landeigendom.



Aangezien de algemene vergadering plaatsvindt voor de eerstvolgende gemeenteraad op 30 juni 2020, heeft het college van burgemeester en schepenen de agenda van de algemene vergadering van 25 juni 2020 goedgekeurd en dient de gemeenteraad deze te bekrachtigen.

**22. 2020\_GR\_00091**

**De Watergroep: goedkeuring agendapunten algemene vergadering d.d. 28 augustus 2020**

**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De stad Borgloon is lid van De Watergroep.

Op 10 juni 2020 ontving het stadsbestuur de uitnodiging om deel te nemen aan de algemene vergadering van De Watergroep op 28 augustus 2020 om 11.00 u. met als agenda:

1. Jaarverslag 2019 van de raad van bestuur
2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2019
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissarissen
6. Verlenging van het mandaat van de commissarissen
7. Benoeming van vier bestuurders

Om iedereen toe te laten deze vergadering op een veilige en comfortabele manier bij te wonen wordt de algemene vergadering via digitale weg georganiseerd. Hiertoe wordt een interactief online platform opgezet waarover de gemeentelijke vertegenwoordiger alle informatie wordt bezorgd.

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2019 de heer Eric Awouters, burgemeester, aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van De Watergroep.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

**23. 2020\_GR\_00092**

**Kennisneming rapport organisatiebeheersing**

**Kennis genomen**

**Beknopte samenvatting**

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het charter is goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 september 2019. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. Audit Vlaanderen evalueert de organisatiebeheersing en doet aanbevelingen. Thans wordt het rapport aan de raad voorgelegd.

**24. 2020\_GR\_00093**

**Kennisname Zonaal veiligheidsplan 2020-2025 PZ kanton Borgloon**

**Kennis genomen**

**Beknopte samenvatting**

Met het zonaal veiligheidsplan 2020-2025 van de Politiezone kanton Borgloon wordt vorm gegeven aan het beleid voor de komende zes jaar.

In dit plan werd er rekening gehouden met de verwachtingen van de burger, de verschillende overheden en partners alsook met de federale prioriteiten.

Dit zonaal veiligheidsplan werd goedgekeurd door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie. Het politiecollege PZ kanton Borgloon heeft in vergadering van 4 juni 2020 kennisgenomen van het plan.

Volgens artikel 37 van de Wet Geïntegreerde Politie moeten de gemeenteraden worden ingelicht over het goedgekeurd zonaal veiligheidsplan.

**25. 2020\_GR\_00094**

**Goedkeuring notulen en zittingsverslag  
Gemeenteraadszitting d.d. 26 mei 2020  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

e notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste 8 dagen voor de vergadering door het gemeentesecretariaat digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemene directeur.

Wegens de coronapandemie kon de gemeenteraad van 26 mei 2020 niet fysiek doorgaan. De algemeen directeur heeft een verslag opgemaakt met de vragen/opmerkingen van de raadsleden en de antwoorden daarop van het beleid.

Dit zittingsverslag wordt op de website geplaatst in plaats van de live streaming.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 26 mei 2020 goed te keuren.

## **Beleidsdomein Woon- en Leefomgeving**

### **Dienst Woon- en Leefomgeving**

**26. 2020\_GR\_00095**

**Stebo: goedkeuring financieel verslag – jaarverslag 2019  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

In september 2005 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Stebo en het gemeentebestuur met het oog op de uitvoering van het project Infocentrum Wonen Haspengouw. De experimentele projectperiode startte op 1 januari 2006 en liep tot en met 31 december 2008.

De gemeenteraad van de stad Borgloon besliste op 22 april 2008 om toe te treden tot de op te richten Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid-Haspengouw, met als projectuitvoerder vzw Stebo. Het samenwerkingsverband wordt gevormd door de gemeenten Bilzen, Borgloon, Gingelom, Heers, Kortesseem, Riemst, Voeren en Wellen. De eerste projectperiode van drie jaar ging van start op 1 januari 2009 en de tweede op 1 januari 2012.

Op 24 januari 2012 is de gemeenteraad definitief akkoord gegaan met het vernieuwde projectvoorstel van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid-Haspengouw. De nodige kredieten inhoudende, € 17 490 voor 2012, € 18 493 voor 2013 en € 19 546 voor 2014, werden voorzien in de begroting.

In zitting van 24 juni 2014 besluit de gemeenteraad het vernieuwde projectvoorstel van de Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid Haspengouw principieel goed te keuren. De gemeenteraad geeft ook haar goedkeuring aan de voorgestelde wijzigingen van statuten en beslist principieel de projectwerking verder te zetten van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017. Ze stemt principieel in met de voorgestelde projectbegroting en de financiële bijdrage van € 27 924 voor 2015, € 29 320 voor 2016 en € 30 768 voor 2017.

In zitting dd. 27 juni 2017 keurt de gemeenteraad het inhoudelijk projectplan goed voor de verderzetting van de projectwerking van de Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid Haspengouw voor de periode 1 januari 2018 tem 31 december 2019. Er wordt akkoord gegaan met de uitvoering van de verplichte activiteiten en er worden een aantal engagementen aangegaan. Ook geeft de gemeenteraad haar goedkeuring aan de voorgestelde wijziging van de statuten en voorziet ze een jaarlijkse bijdrage als cofinanciering van het project van € 24 525 voor 2018 en € 26 954 voor 2019.

Op 25/06/2019 heeft de gemeenteraad het intergemeentelijke samenwerkingsproject Haspengouw West goedgekeurd voor de gemeenten Borgloon, Gingelom, Heers en Wellen voor de periode 1 januari 2020 tem 31 december 2025, dat opgemaakt werd in het kader van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018. Er wordt akkoord gegaan met de uitvoering van de verplichte activiteiten en er worden een aantal engagementen aangegaan. Ook geeft de gemeenteraad haar goedkeuring aan de oprichtingsstatuten van de interlokale vereniging Haspengouw West en voorziet ze een jaarlijkse bijdrage als cofinanciering van het project van € 29 072,13 voor 2020, € 30 702,02 voor 2021, € 32 406,44 voor 2022, € 34 188,57 voor 2023, € 36 051,70 voor 2024 en € 37 999,27 voor 2025. De gemeenteraad heeft zich tevens akkoord verklaard met de stopzetting van de vroegere Interlokale vereniging Haspengouw-Voeren.

### **Overzicht 2019**

Enkele cijfers uit het jaarverslag:

- het beheerscomité (samengesteld uit afgevaardigden uit de 8 gemeentebesturen en een gemandateerde vanuit Stebo) is 2 maal samen gekomen;
- de stuurgroep (samengesteld uit ambtenaren uit de respectievelijke gemeentebesturen, Wonen Vlaanderen, Provincie Limburg en medewerkers van Stebo) kwam 2 maal samen;
- er heeft een woonzorgoverleg plaatsgevonden tussen woon- en zorgactoren.
- er waren 193 contacten (telefoons, e-mails, bezoek aan loket, ...) om de klanten verder te helpen, Dit is 2,28% van het totaal aantal huishoudens. De meeste doorverwijzingen gebeuren via de gemeente.
- in 2019 kon het woonloket 20 keer bezocht worden. Hiervan hebben 68 personen gebruik gemaakt. Dit is 1,49% van het totaal aantal huishoudens. Er werden 22 bijkomende contacten (huisbezoeken,..) uitgevoerd.
- het merendeel van het advies bestaat uit premie-advies en er werden 16 technische adviezen verleend.
- er werden 18 energiescans uitgevoerd en 10 Vlaamse energieleningen werden toegekend.
- er werd het afgelopen jaar één infonamiddag gehouden voor de seniorenadviesraad (SAR) over aanbod woonloket en premies waarbij 110 aanwezigen waren.
- er werden 3 artikels gemaakt, "premies bij aanpassingswerken en het woonloket", "leegstand" en "strikte (isolatie)normen voor woningen en huurwoningen", om te publiceren in het gemeentelijk infoblad;
- woningkwaliteit : er werd 9 vooronderzoeken uitgevoerd
- er werden 2 conformiteitsattesten afgeleverd.
- er is een infomoment (intergemeentelijk) georganiseerd voor alle eigenaars, die een woning op VIVOO hebben staan (in procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring of overbewoning). Voor Borgloon waren dit op 01-01- 2018 8 panden. Er was niemand van Borgloon aanwezig. Nadien heeft men alle eigenaars

gecontacteerd en zijn er 5 panden waarbij individuele begeleiding is gebeurd. Volgens toestand 31-12-2019 staan er nog 4 panden op de VIVOO-lijst.

- leegstand : 46 onderzochte panden die 36 administratieve aktes opleverden. Er werden 21 panden bijkomend opgenomen en 31 geschrapt.
- Er werd een reglement heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen opgemaakt en goedgekeurd door de GR op 17/12/2019.
- Er werd een reglement betreffende de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten opgemaakt en goedgekeurd door de GR op 17/12/2019.

#### **Standpunt schepencollege dd. 23-06-2019**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om het jaarverslag 2019 en het financieel verslag 2019 goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het financieel verslag en het jaarverslag 2019 van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid-Haspengouw goed te keuren.

**27. 2020\_GR\_00096**

**Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Limburg**

**Goedgekeurd**

#### **Beknorte samenvatting**

Duwolim werd sinds 2009 door alle Limburgse gemeenten erkend als lokale entiteit binnen het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost). De coöperatieve vennootschap wordt gevormd door DUBO Limburg, Fluvius, Limcoop, Onesto en Stebo vzw. Na de zesde staatshervorming werd de bevoegdheid van de lokale entiteiten overgedragen aan het Vlaams Gewest. Vanaf eind 2019 profileert Duwolim zich als Energiehuis Limburg. Het Energiehuis Limburg verstrekt de Vlaamse energielening en de Limburgse renovatielening.

Stebo vzw verzorgt in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haspengouw West het woonloket in de gemeente. Inwoners kunnen met hun woon- en energievragen reeds jaren terecht bij het woonloket. In de BVR's betreffende het lokaal woonbeleid en de Energiehuizen werden de taken voor de gemeenten opgenomen inzake respectievelijk de organisatie van het woonloket en de organisatie van het energieloket. Het BVR betreffende het lokaal woonbeleid legt op dat elke gemeente een partnerschap dient aan te gaan met een Energiehuis.

Aangezien het woonloket van Stebo de facto kan beschouwd worden als een woonenergieloket, kan deze werking verder gezet worden, mits opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis Limburg (Duwolim) en het gemeentebestuur.

Het samenwerkingsverband van de gemeente met het lokale energiehuis wordt aldus deels gerealiseerd via de IGS-werking. De middelen van het Energiehuis voor de eerstelijnsdienstverlening werden ingebracht als cofinanciering in het IGSW Haspengouw West, waarvan het projectprogramma en de daarbij horende begroting werd goedgekeurd door de gemeenteraad in 2019 en op 12 december 2019 door de bevoegde minister.

## **Technisch beleidsdomein**

### **Administratie & Technisch Ondersteunende Diensten**

**28. 2020\_GR\_00097**

**Goedkeuring jaaractieplan Fluvius 2020 – 2021:  
Verleiding openbare verlichting**

**Goedgekeurd**

#### **Beknorte samenvatting**

Het jaaractieplan “verleiding openbare verlichting”, voorgesteld door Fluvius, dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

**29. 2020\_GR\_00098**

**Aquafin 20017V – Nielstraat: Goedkeuring ontwerp en aanbestedingsdossier**

**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Wat voorligt is het aanbestedingsdossier, opgemaakt door studie bureau Sweco, voor het riolerings- en wegenisproject: Aquafin 20017V - Nielstraat waarin Aquafin optreedt als opdrachtgevend bestuur. Na de goedkeuring door de gemeenteraad kan Aquafin de aanbesteding voor de uitvoering ervan houden. Het dossier bevat de volgende documenten:

- Bestek
- Meetstaat
- Plannen
- Bijlagen

De kostprijs van het totale project wordt geraamd op 1 591 178,90 euro exclusief btw waarvan 31 726,76 euro exclusief btw als aandeel voor stad Borgloon.

**HD 1 2020\_GR\_00099**

**Aquafin ref. 181076: goedkeuring overeenkomst voor de verplaatsing van een deel van de DWA-leiding ter hoogte van het Stationsplein**

**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de geplande verplaatsing van een deel van de DWA-leiding ter hoogte van het Stationsplein, dient er een overeenkomst (ref. 181076) met Aquafin afgesloten te worden.

Raadslid Wim Lambrechts vraagt hoeveel het uiteindelijk zal kosten.

De burgemeester antwoordt dat de aannemer die de herstelling van de wegen uitvoert ook de collector zal verplaatsen. Hij heeft twee prijzen voorgesteld. Enerzijds een voorlopige herstelling in het kader van de heraanleg van het Stationsplein en anderzijds een volledige herstelling vermits een deel op het fietspad ligt. AWV is akkoord gegaan met de voorlopige herstelling op voorwaarde dat het project van het Stationsplein niet op de lange baan geschoven wordt. Het betreft een bedrag van € 67 000,00. Indertijd is dat afgesproken in de ruil met Vanbockrijck. De collector had er niet mogen liggen alsook de pompput.. Nu, gedane zaken nemen geen keer. De aannemer Collas zal zo snel mogelijk beginnen vermits AWV via Kathleen Loos haar akkoord heeft gegeven voor een voorlopige herstelling.

Raadslid Wim Lambrechts zegt dat de collector nu zal naar voren schuiven vermits het uit de eigendom van Vanbockrijck komt. Dit klopt.

**Varia**

Raadslid Wim Lambrechts deelt mee dat de glasbakken en de kledingbakken overvol zijn in de coronacrisis. Het zijn bijna storten geworden. Vooral aan de school in Rijkel is het een probleem. Hij vraagt of het niet mogelijk is om mobiele camera's te plaatsen.

De burgemeester deelt mee dat Fluvius voor camera's zou zorgen maar de procedure is nog niet afgerond en hij zal hen nogmaals vragen om er spoed achter te zetten. Wat de andere camera's betreft, die worden overal gevraagd en dan moeten er ook keuzes gemaakt worden.

Raadslid Frank Toppets wenst iedereen een deugddoende vakantie na de coronaperiode. De voorzitter sluit af met iedereen te bedanken en een zeer prettig verlof te wensen. Hij roept op om niet

te euforisch te zijn en het gezond en veilig te houden. Hij hoopt dat de gemeenteraad in september terug in het stadhuis zal kunnen plaatsvinden.

30 juni 2020 21:55 – De vergadering wordt afgesloten.