

Burgemeestersbesluiten

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 20 juli 2023

Beleidsdomein Woon- en

Leefomgeving - Dienst Woon- en

Leefomgeving

3	2023_BURG_00022	Besluit tot onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
---	-----------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Jo Feytons; mevrouw Annemie Pallen

Beschrijving

Argumentatie

Uit het verslag van Kpt. Steven Rennen, officier Hulpverleningszone Zuid-West Limburg van 20 juli 2023, blijkt dat het appartement op het gelijkvloers gelegen Stationsplein 9 te 3840 Borgloon, op het perceel kadastraal gekend als Afd 1 Sie B Nr 445B7, na een brand op 19 juli 2023 volgende gebreken vertoont die acute risico's met zich meebrengen:

- Gezondheidsrisico's

De bewoners van het appartement op het gelijkvloers hebben onderdak gevonden bij vrienden of familie.

Juridische grond

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

nvt

Besluit

Artikel 1

Het appartement op het gelijkvloers gelegen Stationsplein 9 te 3840 Borgloon wordt onbewoonbaar verklaard.

Artikel 2

Het appartement in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 3

Het OCMW van Borgloon wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.

Artikel 5

De bewoners van het appartement vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden van inschrijving en toelating zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning.

De bewoners van het appartement vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs als ze een private huurwoning in huur nemen. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met Wonen Limburg.

Artikel 6

Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen (zie verslag) zijn verholpen.

Artikel 7

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester

Algemeen directeur dd.

Jo Feytons

Annemie Pallen

Bijlagen

-
1. onbewoonbaarheid Stationsplein 9 Borgloon.pdf



Sint-Truiden, 20/7/2023

VERKLARING

Betreft: interventie brandweer Stationsplein 9 te Borgloon

Ondergetekende, kapitein Steven Rennen, verklaart dat Hulpverleningszone Zuid-West Limburg op 19/07/2023 een oproep ontving voor een interventie op bovenstaand adres.

Om 02:49 is onze dienst opgeroepen voor een brand in een berging op het gelijkvloers. De brand heeft op het gelijkvloers veel rookstade veroorzaakt. In het bovenste appartement (duplex) is de rookschade niet zo groot.

In het kader van artikel 133 en 135§2 NGW adviseren wij het appartement op het gelijkvloers onbewoonbaar te verklaren. Na grondige reinigingswerken kan de wooneenheid opnieuw in gebruik genomen worden.

De volgende acute veiligheid- en/of gezondheidsrisico's zijn vastgesteld:

- Gezondheidsrisico's (roet en waterschade)
- Instortingsgevaar
- Gebreken aan de technische installaties
- Opmerking:

De bewoners van het appartement op het gelijkvloers hebben onderdak bij vrienden of familie.

Steven Rennen
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Steven Rennen (Signature)
Datum: 2023.07.20
07:57:04 +02'00'

Kpt. Steven Rennen
Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

