

## Burgemeestersbesluiten

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 20 juli 2023

Beleidsdomein Woon- en

Leefomgeving - Dienst Woon- en

Leefomgeving

---

1	2023_BURG_00020	Besluit tot onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
---	-----------------	--

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Jo Feytons; mevrouw Annemie Pallen

### Beschrijving

---

#### Argumentatie

Uit het verslag van Kpt. Steven Rennen, officier Hulpverleningszone Zuid-West Limburg van 19 juli 2023, blijkt dat het appartement op de eerste verdieping van het gebouw gelegen Stationsstraat 53A te 3840 Borgloon, op het perceel kadastraal gekend als Afd 1 Sie B Nr 388P2, na een uitslaande brand op 19 juli 2023 volgende gebreken vertoont die acute risico's met zich meebrengen:

- Gezondheidsrisico's
- Gebreken aan de technische installaties
- Opmerking: appartement +1 laten afkoppelen van het elektriciteitsnet door Fluvius

De bewoners hebben tijdelijk nieuw onderdak gevonden.

De bewoners van de overige appartementen hebben, na de vrijgave door de hulpverleningszone, hun appartement opnieuw kunnen betreden.

#### Juridische grond

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

### Financiële en beleidsinformatie

---

#### Financiële informatie

nvt

### Besluit

---

#### Artikel 1

Het appartement op de eerste verdieping gelegen Stationsstraat 53A te 3840 Borgloon wordt onbewoonbaar verklaard.

#### Artikel 2

Het appartement in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

#### Artikel 3

Het OCMW van Borgloon wordt in kennis gesteld van dit besluit.

#### Artikel 4

---

Stad Borgloon - Burgemeestersbesluiten van 20 juli 2023 - 2023\_BURG\_00020 : Besluit tot onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet

1/4

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.

#### **Artikel 5**

De bewoners van het appartement vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden van inschrijving en toelating zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning.

De bewoners van het appartement vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs als ze een private huurwoning in huur nemen. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met Wonen Limburg.

#### **Artikel 6**

Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen (zie verslag) zijn verholpen.

#### **Artikel 7**

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester

Algemeen directeur dd.

Jo Feytons

Annemie Pallen

### **Bijlagen**

1. Verslag Hulpverleningszone Stationsstraat 53A.pdf



Sint-Truiden, 19/7/2023

## VERKLARING

### **Betreft: interventie brandweer Stationsstraat 53a te Borgloon**

Ondergetekende, kapitein Steven Rennen, verklaart dat Hulpverleningszone Zuid-West Limburg op 19/07/2023 een oproep ontving voor een interventie op bovenstaand adres.

Om 01:22 is onze dienst opgeroepen voor een brand op het eerste verdiep. De brand is naar binnen geslagen en heeft bovendien rookschade toegebracht aan het tweede en derde verdiep. Overslag naar de bovenliggende bouwlagen is net vermeden.

Na het onder controle brengen van de brand was het al snel duidelijk dat dit pand niet voldoet aan de huidige brandveiligheidsnormen. Er waren geen maatregelen voorzien om de inwoners van het appartement te beschermen bij brand:

- ontbreken van brandwerende deuren;
- ontbreken van een ontrotingsluik;
- ontbreken van werkende rookmelders en een alarminrichting;
- ontbreken van veiligheidsverlichting;
- ontbreken van pictogrammen;
- ontbreken van blusmiddelen.

In het kader van artikel 133 en 135§2 NGW adviseren wij het appartement op het eerste verdiep onbewoonbaar te verklaren. Onze dienst staat te uwer beschikking voor een uitgebreid brandveiligheidsverslag. Hiervoor mag u contact opnemen met onze dienst brandpreventie.

De volgende acute veiligheid- en/of gezondheidsrisico's zijn vastgesteld:

- Gezondheidsrisico's
- Instortingsgevaar
- Gebreken aan de technische installaties
- Opmerking: **appartement +1 laten afkoppelen van het elektriciteitsnet door Fluvius.**

De bewoners van het appartement op het eerste verdiep hebben tijdelijk nieuw onderdak gevonden. De bewoners van de overige appartementen hebben na onze vrijgave hun appartement opnieuw kunnen betreden.

**Steven Rennen**  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Steven Rennen (Signature)  
Datum: 2023.07.19 12:34:17  
+02'00'

Kpt. Steven Rennen  
Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

