

**Burgemeestersbesluiten**

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 20 juli 2023

Beleidsdomein Woon- en

Leefomgeving - Dienst Woon- en

Leefomgeving

---

4	2023_BURG_00023	Besluit tot woonverbod op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
---	-----------------	--

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

de heer Jo Feytons; mevrouw Annemie Pallen

**Beschrijving**

---

**Argumentatie**

Uit het verslag van Kpt. Steven Rennen, officier Hulpverleningszone Zuid-West Limburg van 20 juli 2023, blijkt dat het appartement op het gelijkvloers van het gebouw gelegen Stationsplein 9 te 3840 Borgloon, op het perceel kadastraal gekend als Afd 1 Sie B Nr 445B7, na een brand op 19 juli 2023 volgende gebreken vertoont die acute risico's met zich meebrengen:

- Gezondheidsrisico's

De bewoners van het appartement op het gelijkvloers hebben onderdak gevonden bij vrienden of familie.

**Juridische grond**

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

**Financiële en beleidsinformatie**

---

**Financiële informatie**

nvt

**Besluit**

---

**Artikel 1**

Voor het appartement op het gelijkvloers gelegen Stationsplein 9 te 3840 Borgloon wordt een woonverbod opgelegd.

**Artikel 2**

Het woonverbod blijft gelden tot er vastgesteld wordt dat de veiligheids- en gezondheidsrisico's die geleid hebben tot het besluit onbewoonbaarheid volgens de Nieuwe Gemeentewet zijn weggewerkt.

**Artikel 3**

Het OCMW van Borgloon wordt in kennis gesteld van dit besluit.

**Artikel 4**

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

**Artikel 5**

---

Stad Borgloon - Burgemeestersbesluiten van 20 juli 2023 - 2023\_BURG\_00023 : Besluit tot woonverbod op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet

1/4

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester

Algemeen directeur dd.

Jo Feytons

Annemie Pallen

## **Bijlagen**

---

1. onbewoonbaarheid Stationsplein 9 Borgloon.pdf



Sint-Truiden, 20/7/2023

## VERKLARING

### **Betreft: interventie brandweer Stationsplein 9 te Borgloon**

Ondergetekende, kapitein Steven Rennen, verklaart dat Hulpverleningszone Zuid-West Limburg op 19/07/2023 een oproep ontving voor een interventie op bovenstaand adres.

Om 02:49 is onze dienst opgeroepen voor een brand in een berging op het gelijkvloers. De brand heeft op het gelijkvloers veel rookstade veroorzaakt. In het bovenste appartement (duplex) is de rookschade niet zo groot.

In het kader van artikel 133 en 135§2 NGW adviseren wij het appartement op het gelijkvloers onbewoonbaar te verklaren. Na grondige reinigingswerken kan de wooneenheid opnieuw in gebruik genomen worden.

De volgende acute veiligheid- en/of gezondheidsrisico's zijn vastgesteld:

- Gezondheidsrisico's (roet en waterschade)
- Instortingsgevaar
- Gebreken aan de technische installaties
- Opmerking:

De bewoners van het appartement op het gelijkvloers hebben onderdak bij vrienden of familie.

Steven Rennen  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Steven Rennen (Signature)  
Datum: 2023.07.20  
07:57:04 +02'00'

Kpt. Steven Rennen  
Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

