

Burgemeestersbesluiten

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 20 juli 2023

Beleidsdomein Woon- en

Leefomgeving - Dienst Woon- en

Leefomgeving

2	2023_BURG_00021	Besluit tot woonverbod op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
---	-----------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Jo Feytons; mevrouw Annemie Pallen

Beschrijving

Argumentatie

Uit het verslag van Kpt. Steven Rennen, officier Hulpverleningszone Zuid-West Limburg van 19 juli 2023, blijkt dat het appartement op de eerste verdieping van het gebouw gelegen Stationsstraat 53A te 3840 Borgloon, op het perceel kadastraal gekend als Afd 1 Sie B Nr 388P2, na een uitslaande brand op 19 juli 2023 volgende gebreken vertoont die acute risico's met zich meebrengen:

- Gezondheidsrisico's
- Gebreken aan de technische installaties
- Opmerking: appartement +1 laten afkoppelen van het elektriciteitsnet door Fluvius

De bewoners hebben tijdelijk nieuw onderdak gevonden.

De bewoners van de overige appartementen hebben, na de vrijgave door de hulpverleningszone, hun appartement opnieuw kunnen betreden.

Juridische grond

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

nvt

Besluit

Artikel 1

Voor het appartement op de eerste verdieping gelegen Stationsstraat 53A te 3840 Borgloon wordt een woonverbod opgelegd.

Artikel 2

Het woonverbod blijft gelden tot er vastgesteld wordt dat de veiligheids- en gezondheidsrisico's die geleid hebben tot het besluit onbewoonbaarheid volgens de Nieuwe Gemeentewet zijn weggewerkt.

Artikel 3

Het OCMW van Borgloon wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

Artikel 5

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester

Algemeen directeur dd.

Jo Feytons

Annemie Pallen

Bijlagen

1. Verslag Hulpverleningszone Stationsstraat 53A.pdf



Sint-Truiden, 19/7/2023

VERKLARING

Betreft: interventie brandweer Stationsstraat 53a te Borgloon

Ondergetekende, kapitein Steven Rennen, verklaart dat Hulpverleningszone Zuid-West Limburg op 19/07/2023 een oproep ontving voor een interventie op bovenstaand adres.

Om 01:22 is onze dienst opgeroepen voor een brand op het eerste verdiep. De brand is naar binnen geslagen en heeft bovendien rookschade toegebracht aan het tweede en derde verdiep. Overslag naar de bovenliggende bouwlagen is net vermeden.

Na het onder controle brengen van de brand was het al snel duidelijk dat dit pand niet voldoet aan de huidige brandveiligheidsnormen. Er waren geen maatregelen voorzien om de inwoners van het appartement te beschermen bij brand:

- ontbreken van brandwerende deuren;
- ontbreken van een ontrokkingsluik;
- ontbreken van werkende rookmelders en een alarminrichting;
- ontbreken van veiligheidsverlichting;
- ontbreken van pictogrammen;
- ontbreken van blusmiddelen.

In het kader van artikel 133 en 135§2 NGW adviseren wij het appartement op het eerste verdiep onbewoonbaar te verklaren. Onze dienst staat te uwer beschikking voor een uitgebreid brandveiligheidsverslag. Hiervoor mag u contact opnemen met onze dienst brandpreventie.

De volgende acute veiligheid- en/of gezondheidsrisico's zijn vastgesteld:

- Gezondheidsrisico's
- Instortingsgevaar
- Gebreken aan de technische installaties
- Opmerking: **appartement +1 laten afkoppelen van het elektriciteitsnet door Fluvius.**

De bewoners van het appartement op het eerste verdiep hebben tijdelijk nieuw onderdak gevonden. De bewoners van de overige appartementen hebben na onze vrijgave hun appartement opnieuw kunnen betreden.

Steven Rennen
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Steven Rennen (Signature)
Datum: 2023.07.19 12:34:17
+02'00'

Kpt. Steven Rennen
Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

