

Burgemeestersbesluiten

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 19 september 2023
Beleidsdomein Woon- en
Leefomgeving - Dienst Woon- en
Leefomgeving

1	2023_BURG_00028	Besluit tot opheffing van de onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
---	-----------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Jo Feytons; Vera Leemans, algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

Historiek:

Uit het verslag van Kpt. Steven Rennen, officier Hulpverleningszone Zuid-West Limburg van 20 juli 2023, blijkt dat het appartement op het gelijkvloers gelegen Stationsplein 9 te 3840 Borgloon, op het perceel kadastraal gekend als Afd 1 Sie B Nr 445B7, na een brand op 19 juli 2023 volgende gebreken vertoont die acute risico's met zich meebrengen:

- Gezondheidsrisico's

De bewoners van het appartement op het gelijkvloers hebben onderdak gevonden bij vrienden of familie.

Hercontrole:

Verslag van de hercontrole door Frouwke Bormans, onderzoeker woonkwaliteit Stebo aangesteld door Stad Borgloon:

- Uit mijn onderzoek ter plaatse blijkt dat de woning hersteld is. De gebreken, die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico veroorzaakten, zijn hersteld. De achterste ruimte, waar de brand ontstond, is nog niet helemaal hersteld, maar er zijn geen veiligheids- of gezondheidsrisico's meer aanwezig.

- In de huidige situatie is het niet nodig dat de burgemeester in toepassing van art. 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen neemt. Daarom adviseer ik het besluit dd. 20-07-2023 op te heffen.

Juridische grond

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

nvt

Besluit

Artikel 1

Stad Borgloon - Burgemeestersbesluiten van 19 september 2023 - 2023_BURG_00028 : Besluit tot opheffing van de onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet

1/2

De onbewoonbaarverklaring van het appartement op het gelijkvloers gelegen Stationsplein 9 te 3840 Borgloon wordt opgeheven.

Artikel 2

Het appartement, vernoemd in artikel 1, wordt op datum van dit besluit geschrapt uit de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief ter kennis worden gegeven aan de houder van het zakelijk recht.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

Namens De Burgemeestersbesluiten

Burgemeester

Algemeen directeur

Jo Feytons

Vera Leemans