

ALGEMENE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BORGLOON EN AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BORGLOON.

Tussen:

De **STAD BORGLOON**, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Frederic DEBUYST met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;
- De Stadssecretaris, zijnde mevrouw Vera LEEMANS, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**de Stad**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BORGLOON**, afgekort "AGB Borgloon", met zetel te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10 en ondernemingsnummer 0.820.533.292, hier vertegenwoordigd door de Voorzitter van de Raad van Bestuur, zijnde de heer Danny DENEUKER, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Borgloon op 28 april 2009 en goedgekeurd door de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 14 augustus 2009 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 4 september 2009;

De voorzitter van de Raad van Bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur per algemeen delegatiebesluit;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de Raad van Bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**het Bedrijf**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Als autonoom gemeentebedrijf vormt het Bedrijf, in de terminologie van het Gemeentedecreet, een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, d.i. een dienst met een eigen rechtspersoonlijkheid die door de Stad wordt opgericht en die belast is met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang. Vanuit zijn taakstelling inzake beleidsuitvoering kan het tevens betrokken worden bij de beleidsvoorbereiding.

Deze algemene beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het Bedrijf, de afstemming van het beleid van het Bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het Bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Deze algemene beheersovereenkomst bevat bovendien de algemene bepalingen, die van toepassing zijn op de bijzondere beheersovereenkomsten, die tussen het Bedrijf en de Stad worden gesloten vanaf heden.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het Bedrijf

Het Bedrijf heeft hoofdzakelijk als opdracht te functioneren als een patrimoniumbedrijf. Dit impliceert volgende deelopdrachten:

- Het Bedrijf kan op vraag van de Stad of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Stad, optreden als bouwheer en/of financier van infrastructuur. Deze infrastructuur wordt door het Bedrijf aan de Stad of andere openbare instellingen ter beschikking gesteld door middel van onroerende leasing of andere persoonlijke rechten, door middel van het verlenen van zakelijke rechten of door middel van de exploitatie als bedrijven- of dienstencentrum. Ter zake sluit het Bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Stad en/of met derden.
- Het Bedrijf kan op vraag van de Stad of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Stad, optreden als beheerder van infrastructuur, die niet tot het patrimonium van het Bedrijf behoort, maar waarop het Bedrijf persoonlijke of bepaalde zakelijke rechten geniet, bijvoorbeeld door middel van onroerende leasing. Het Bedrijf kan deze infrastructuur beheren en ze vervolgens ter beschikking stellen van de Stad of andere openbare instellingen. Onder het beheer van deze infrastructuur kan onder meer worden begrepen het onderhoud, de herstelling, de beveiliging,... van de infrastructuur. Ter zake sluit het Bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Stad en/of met derden.
- Het Bedrijf kan een actief grond- en huisvestingsbeleid voeren, zoals onder meer de aankoop en ontwikkeling van industriegronden, KMO-gronden, land- en tuinbouwgronden, woningbouwkwavels en de aankoop, ontwikkeling en terbeschikkingstelling van strategisch gelegen panden;
- Het Bedrijf kan, na goedkeuring door de Stad, het openbaar en privaat domein van de Stad en van haar eigen patrimonium dat de Stad hiertoe inbrengt beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden.

Het Bedrijf kan op vraag van de Stad worden belast met de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke, verzorgende activiteiten of bibliotheken.

Het Bedrijf sluit indien noodzakelijk voor deze activiteiten met de Stad *bijzondere beheersovereenkomsten* waarin de opdracht van het Bedrijf, de afstemming op het stedelijke beleid, de ter beschikkingstelling van bestaande infrastructuur, de financiering,... nader worden geregeld.

Het Bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het Bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

HOOFDSTUK II – BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS (BBC) EN FINANCIEEL BELEID

Artikel 3 Algemeen

Het Bedrijf staat in beginsel volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

Om de in deze beheersovereenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten omschreven opdrachten van het Bedrijf uit te voeren, kan de Stad aan het Bedrijf evenwel financiële middelen ter beschikking stellen, zoals nader omschreven in onderhavig hoofdstuk.

De partijen streven samen een stelselmatig grotere financiële zelfstandigheid van het Bedrijf na. Met het oog daarop zal het Bedrijf steeds een bedrijfsmatig beheer voeren, en kunnen de partijen overeenkomen dat het Bedrijf opbrengsten verwerft uit het valoriseren of het overdragen van stadspatrimonium.

Indien het Bedrijf op termijn structureel financieel zelfstandig zou worden, zullen de partijen afspraken maken over de winstverdeling.

Artikel 4 Boekhouding

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het Gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het bedrijf is actief op de volgende beleidsvelden en -items:

- 0010 algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- 0020 Fiscale aangelegenheden
- 0030 Financiële aangelegenheden
- 0040 Transacties in verband met de openbare schuld

- 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- 0090 Overige algemene financiering
- 0100 Politieke organen
- 0119 Overige algemene diensten
- 119-01 economaat
- 119-02 ICT
- 119-03 communicatie
- 0190 Overig algemeen bestuur
- 0522 Toerisme – infrastructuur
- 0529 Overige activiteiten inzake toerisme
- 0740 Sport
- 074099 Overige sportaangelegenheden

Het bedrijf groepeerde deze beleidsvelden binnen volgende beleidsdomeinen:

- Algemene financiering
- Algemeen bestuur
- Ondernemen en werken
- Cultuur en vrije tijd

Artikel 5 Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente heeft in haar meerjarenplan onder meer volgende al dan niet prioritaire beleidsdoelstellingen opgenomen:

- Het Loonse onroerend patrimonium wordt verder ontplooid en herbestemd
- Uitbouwen van Borgloon als een dynamisch fruitbelevingscentrum met het landschap als belangrijke toeristische aantrekkingspool/troef
- De bedrijven en landbouw ruimte geven om streekeigen bedrijvigheid mogelijk te maken

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van deze beleidsdoelstellingen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het patrimoniumbeleid van de Gemeente uit te voeren.

Artikel 6 Meerjarenplan en budget

Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het Gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het AGBB engageert er zich toe minstens volgende prioritaire beleidsdoelstelling in het meerjarenplan op te nemen:

- Economische en toeristische valorisering/herwaardering van de stroopfabriek(site)

Artikel 7 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het Bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van kredieten bij derden.

Artikel 8 Kapitaal

§1 In overleg tussen het Bedrijf en de Stad kan de gemeenteraad beslissen om middels een statutenwijziging een inbreng in geld of in natura te verrichten in het statutaire en maatschappelijke kapitaal van het Bedrijf, wat de financiering van investeringen met eigen vermogen kan toelaten.

§2 Een inbreng in geld dient niet volledig door de Stad te worden volstort.

Het Bedrijf kan de Stad steeds gemotiveerd verzoeken om het saldo van het kapitaal deels of geheel te volstorten.

Indien het verzoek van het Bedrijf betrekking heeft op een bedrag van 250.000 EUR of minder, volstort de Stad dit bedrag binnen 30 dagen na het gemotiveerd verzoek van het Bedrijf.

Indien het verzoek van het Bedrijf betrekking heeft op een bedrag van meer dan 250.000 EUR, volstort de Stad dit bedrag binnen 60 dagen na het gemotiveerd verzoek van het Bedrijf.

§3 Een inbreng in natura dient volledig te worden volstort.

§4 Naar aanleiding van een inbreng wordt in de statuten opgenomen dat behoudens in het kader van een ontbinding van het Bedrijf het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, kan worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

Artikel 9 Investeringsubsidies

De Stad kan op vraag van het Bedrijf investeringsubsidies toekennen voor de realisatie van investeringen. De Stad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

In elk geval zal het Bedrijf steeds alle mogelijke inspanningen doen ten einde maximale subsidiering te bekomen.

Artikel 10 Doorgeefleningen

De Stad kan doorgeefleningen verstrekken aan het Bedrijf voor de financiering van de investeringen van het Bedrijf.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden per project vastgelegd in een afsprakennota.

Artikel 11 Externe financiering

Het Bedrijf kan bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van haar investeringen.

Indien een borgstelling door de Stad leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Stad beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

Artikel 12 Liquiditeitenbeheer

De partijen verbinden zich ertoe samen te werken aan een liquiditeitenplanning voor de financiële stromen tussen de Stad en het Bedrijf, waarbij het geconsolideerde resultaat voor beide partijen voorop staat.

Daarnaast verbindt het Bedrijf zich ertoe zijn kasmiddelen te beheren als een goed huisvader.

Artikel 13 Financiële kengetallen

Teneinde de financiële gezondheid van het Bedrijf te kunnen opvolgen en te maximaliseren, dient het Bedrijf halfjaarlijks tegen respectievelijk [datum] en [datum] de financiële testen opgenomen in artikel 12 tot 14 uit te voeren en te rapporteren aan de Stad.

Indien één of meerdere kengetallen niet worden gerealiseerd, treden de Stad en het Bedrijf onmiddellijk in overleg teneinde een gepaste oplossing te vinden. Het Bedrijf formuleert voorstellen met het oog op dat overleg.

De Stad kan afstand doen van een of meerdere waarborgen vervat in de kengetallen van de artikelen 12 tot 14 en er in voorkomend geval voorwaarden een koppelen.

Artikel 14 Dekking intrestlasten

Teneinde een goede terugbetalingscapaciteit te bewaren, streeft het Bedrijf er naar dat het resultaat van de formule:

EBITDA / Intrestlasten

minstens de waarde 1 bereikt.

“EBITDA” betekent de som van de volgende lijnen in de relevante jaarrekening van het Bedrijf: “*Bedrijfswinst*” (EBIT) (code nr. 70/64), “*Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa*” (code nr. 630), “*Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen*” (code nr. 631/4) en “*Voorzieningen voor risico's en kosten*” (code nr. 635/7).

“Intrestlasten” betekent de lijn “*Financiële kosten*” (code nr. 65) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

Artikel 15 Solvabiliteitsratio

Teneinde een goede solvabiliteit te bewaren, streeft het Bedrijf er naar dat het resultaat van de formule:

Eigen vermogen / Balanstotaal

minstens de waarde 0.10 bereikt.

“Eigen vermogen” betekent de lijn “*Eigen vermogen*” (code nr. 10/15) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

“Balanstotaal” betekent de lijn “*Totaal der passiva*” (code nr. 10/49) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

Artikel 16 Current ratio

Teneinde een gezonde liquiditeitspositie te bewaren, streeft het Bedrijf er naar dat het resultaat van de formule:

(Vlottende activa – Vorderingen op méér dan één jaar) / Kort vreemd vermogen

minstens de waarde 1 bereikt.

“Vlottende activa” betekent de lijn “*Vlottende activa*” (code nr. 29/58) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

“Vorderingen op méér dan één jaar” betekent de lijn “*Vorderingen op méér dan één jaar*” (code nr. 29) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

“Kort vreemd vermogen” betekent de som van de volgende lijnen in de relevante jaarrekening van het Bedrijf: “*Schulden op ten hoogste één jaar*” (code nr. 42/48) en “*Overlopende rekeningen*” (code nr. 492/3).

Artikel 17 Negatieve cashflow

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het Bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de Stad aan het Bedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening. De toekenning van deze dotatie is een opportuniteitsbeoordeling van de Stad. Het Bedrijf heeft geen subjectief recht op deze dotatie.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek “XIII Te verwerken verlies van het boekjaar” uit de resultatenrekening). Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op de exploitatie en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meerwaarden bij de realisatie van vaste activa) + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultatenrekening verminderd met uitgaven zonder effect op de resultatenrekening). Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de tussenkomst van de Stad in de vorige jaren.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de Stad om niet gegeven aan het Bedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de Stad of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

HOOFDSTUK III - PERSONEEL

Artikel 18 Personeel - algemeen

Om zijn opdrachten uit te voeren, beslist het Bedrijf autonoom over zijn personeelsbeleid, rekening houdend met het geldende juridische kader.

De Stad ondersteunt het Bedrijf bij haar personeelsbeleid, zoals nader omschreven in onderhavig hoofdstuk.

Artikel 19 Personeel van het Bedrijf

Het Bedrijf kan personeel aanwerven in contractueel of statutair verband.

Het Bedrijf kan de stad ondersteuning vragen bij de werving en de selectie van personeel.

De Stad nodigt de medewerkers van het Bedrijf uit voor de vorming die de stad 'intra muros' organiseert.

Het Bedrijf kan de Stad ondersteuning vragen bij de evaluatie van de medewerkers.

Het Bedrijf staat zelf in voor de eerstelijnszorg van de personeelsadministratie. Dit betekent dat voor de medewerkers van het Bedrijf de afgevaardigd bestuurder van het Bedrijf het aanspreekpunt vormt.

De Stad staat in voor de personeelsadministratie zelf. Dit houdt onder meer in:

1. het ter beschikking stellen van de prikklok en personeelsbadges;
2. het berekenen van de wedden, toelagen, vergoedingen en extralegale voordelen van de medewerkers en van de presentiegelden van de bestuurders, eventueel in samenwerking met een sociaal secretariaat of weddencentrale;
3. het aanleveren van elektronische bestanden die de betaling door het Bedrijf van de wedden en toelagen (per maand) en presentiegelden (per kwartaal) via bestandsoverdracht in een betalingsplatform mogelijk maken;
4. het berekenen van het aantal verlofdagen waarop de medewerkers recht hebben.

De Stad ondersteunt het Bedrijf bij het syndicaal overleg.

De Stad verleent de in dit artikel bedoelde ondersteuning kosteloos aan het Bedrijf. Indien voor de hiervoor bedoelde vorming externe dienstverleners worden ingeschakeld en de deelname van AGB-medewerkers aan deze vorming een meerkost zou opleveren, wordt deze meerkost evenwel aan het Bedrijf gefactureerd.

Artikel 20 Statutair personeel van de Stad

Indien de Stad op vraag van het Bedrijf een vastbenoemd personeelslid van de Stad verlof verleent voor de uitoefening van een opdracht in het Bedrijf worden in een addendum bij deze overeenkomst de nodige afspraken gemaakt omtrent onder meer de uitoefening van het gezag, evaluatie en vergoeding.

HOOFDSTUK IV - PROJECTEN

Artikel 21 Algemeen

Ter verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van de Stad kunnen de partijen samenwerken aan de realisatie van projecten onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig hoofdstuk of in specifieke afsprakennota's.

Per project wordt afgewogen welke voor- en nadelen de inschakeling van het Bedrijf in het project heeft op beleidsmatig, administratief, budgettair, financieel en fiscaal vlak.

De specifieke afsprakennota's die per project worden gesloten, kunnen volgende elementen behandelen:

- De afbakening van het project (opsomming kadastrale percelen of grenzen van het project);
- De concrete doelstellingen;
- De te behalen resultaten op het einde van het project;
- De termijnplanning;
- Het eventueel toekennen van een gemeentelijke waarborg voor de financiering aan te gaan door het Bedrijf;
- Een overzicht van de door het Bedrijf te beheren of verwerven onroerende goederen, met eventueel de mogelijkheid om deze goederen te verwerven via een onteigeningsprocedure ten algemene nutte;
- Een opsomming van de uit te voeren werken;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar de Stad worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar derden worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een financiële raming van de kosten en baten van het project;
- De betrokken stedelijke diensten met bijhorende taken;
- Afspraken m.b.t. de dienstverlening van stedelijke diensten aan het Bedrijf.

In de mate dat bij de aanvang van het project de projectomschrijving en verbintenissen onvoldoende gedefinieerd kunnen worden, zal de specifieke afsprakennota via addenda nader ingevuld worden.

Artikel 22

Het Bedrijf kan optreden als projectontwikkelaar of als projectbeheerder.

Dit betekent dat het Bedrijf voor eigen rekening het initiatief kan nemen tot de uitvoering van het project. Daarbij kan het Bedrijf optreden als beroepsoprichter en/of als toevallig belastingplichtige, maar ook samenwerken met publieke en/of private partners en een beroep

doen op alle mogelijke steunmaatregelen. Het Bedrijf kan eveneens ondersteunende diensten leveren voor de uitvoering van het project op het initiatief en voor rekening van anderen.

Artikel 23

Het Bedrijf kan autonoom beslissen tot het ontwikkelen van projecten op eigen initiatief, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en zijn financieringscapaciteit, en met de beleidsdoelstellingen van de Stad.

Artikel 24

In uitzonderlijke gevallen kan de Stad het Bedrijf specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke afsprakennota.

Dit kan onder meer voor:

- Het opmaken van voorbereidende studies, onderzoeken of enig ander voorbereidend werk ten behoeve van een voorgenomen project of stedelijke opdracht;
- De verwerving van een onroerend goed dat niet is gelegen binnen de geografische afbakening van een bestaand project.

In dit geval is een voorafgaandelijke beslissing van het college van burgemeester en schepenen vereist.

De Stad verbindt zich ertoe de nodige kredieten, ter uitvoering van bedoelde goedgekeurde opdrachten, te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan en op eerste verzoek van het Bedrijf betaalbaar te stellen.

Artikel 25

Het Bedrijf zal haar taken en initiatieven inzake projectontwikkeling en -beheer steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en -responsabilisering, en minimaal het in stand houden van het eigen vermogen.

HOOFDSTUK V - INFORMATIEVERSTREKKING - RAPPORTERING

Artikel 26 Informatieverstrekking en rapportering

§1 Het Bedrijf legt het door de raad van bestuur vastgestelde Meerjarenplan en budget ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van de Stad.

Het Bedrijf bezorgt deze documenten na goedkeuring door de raad van bestuur aan de gemeenteraad.

Vertegenwoordigers van het Bedrijf zullen deze documenten desgevraagd toelichten op de gemeenteraadscommissie.

§2 Het Bedrijf bezorgt een verslag van alle vergaderingen van de raad van bestuur van het Bedrijf aan de Stad, alwaar deze verslagen op digitale wijze ter beschikking worden gesteld van de leden van gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

§3 Het Bedrijf bezorgt de door de raad van bestuur vastgestelde jaarrekening, met inbegrip van het verslag van de commissaris(sen) tijdig aan het college van burgemeester en schepenen, rekeninghoudend met de geplande datum van de gemeenteraad in het eerste semester ter goedkeuring van de jaarrekening. Vertegenwoordigers van het Bedrijf zullen deze documenten desgevraagd toelichten op de gemeenteraadscommissie.

§4 Het Bedrijf bezorgt de goedgekeurde notulen van de raad van bestuur op digitale wijze aan de leden van het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraadsleden die geen deel uitmaken van de raad van bestuur en die deze notulen wensen te ontvangen.

§5 Partijen bezorgen elkaar wederzijds alle documenten en studies dewelke nuttig kunnen zijn bij de vervulling van hun respectievelijke opdracht.

HOOFDSTUK VI - BESTUUR

Artikel 27 Presentiegelden

Aan de leden van de raad van bestuur en aan de afgevaardigd bestuurder die geen lid zijn van het college van burgemeester en schepenen en geen personeelslid zijn van de Stad of het Bedrijf, kan een presentiegeld worden toegekend dat niet hoger mag zijn dan het bedrag dat aan de gemeenteraadsleden van de Stad wordt toegekend.

Voor het overige worden de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris gevolgd.

Artikel 28 Filialen

Het Bedrijf kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in zijn opdrachten. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en na bindend advies van de gemeenteraad. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.

De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het Bedrijf minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

Artikel 29 Interne controle

Het Bedrijf zal een systeem van interne controle uitwerken dat een relatieve zekerheid verschaft over:

- het bereiken van de doelstellingen
- het naleven van wetgeving en procedures;
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie
- het efficiënt en economisch gebruik van middelen
- de bescherming van activa

- het voorkomen van fraude

Over de organisatie, werking en wijzigingen van het interne controlesysteem wordt jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd naar aanleiding van de voorlegging van de jaarrekening en het jaarverslag.

Vanaf het 2de jaar na aanvang van de overeenkomst wordt het proces van interne controle minstens éénmaal per jaar door het management van het Bedrijf geëvalueerd op zijn actualiteit, eventueel bijgewerkt en opnieuw gevalideerd.

Artikel 30 Overleg

Voorafgaand aan belangrijke beslissingen van de Stad en van het Bedrijf in uitvoering van onderhavige overeenkomst of beslissingen met een belangrijke weerslag op de andere partij en/of de onderlinge verhoudingen en minstens voorafgaand aan de behandeling van het budget, het ondernemings- en operationeel plan door de raad van bestuur vindt er overleg plaats tussen de partijen.

Met het oog op het overleg tussen de partijen kan de Stad het Bedrijf uitnodigen op het college van burgemeester en schepenen. Het Bedrijf kan tevens aan de Stad verzoeken om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen. Het Bedrijf wordt bij dit overleg vertegenwoordigd door de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Met het oog op een vlotte informatiedoorstroming op managementniveau, wordt de afgevaardigd bestuurder of zijn vervanger uitgenodigd op een overleg met het management team of leden van het managementteam van de stad.

De overlegmomenten bedoeld in dit artikel zijn werkvergaderingen ter voorbereiding van stukken en beslissingen. Van deze overlegmomenten dienen geen notulen te worden opgemaakt.

HOOFDSTUK VII – DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 31 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 32 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het Bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 33 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst en/of uit de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het stedelijke beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst en/of aan de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten.

Het Bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten, in geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het Bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het Bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst en van de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten door de Stad.

HOOFDSTUK VIII - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 34 Kantoor en logistiek

De Stad stelt het Bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk, informaticatoestellen en programma's, worden door de Stad aan het Bedrijf ter beschikking gesteld. Indien het Bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen, kan het Bedrijf de Stad verzoeken om haar bij te staan voor de materiële opvolging van de aankoopdossiers. De leveranciers en dienstverrichters factureren rechtstreeks aan het Bedrijf of de Stad factureert de kosten door aan het Bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Stad voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Stad het Bedrijf het recht om gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Stad.

De Stad verleent het Bedrijf het recht om aan te sluiten op het informaticanetwerk van en gebruik te maken van het geografisch informatiesysteem.

De Stad kan de kostprijs van de in dit artikel vermelde dienstverlening doorrekenen aan het Bedrijf.

Artikel 35 Communicatie

Voor haar communicatie over de projecten, de organisatie en de werking van het Bedrijf werkt het Bedrijf samen met de Stad. De Infodienst van de Stad neemt zonder vergoeding het Bedrijf op in haar diverse communicatiekanalen zoals dat voor interne stadsdiensten het geval is.

In uitzonderlijke en bijzondere gevallen kan het Bedrijf een beroep doen op externe communicatiediensten.

De Stad stelt aan het Bedrijf ruimte ter beschikking op de stedelijke website, waarop het Bedrijf autonoom informatie kan plaatsen over zijn organisatie en werking.

Het Bedrijf verbindt zich ertoe de krachtlijnen van de huisstijl van de Stad te volgen, maar kan binnen deze krachtlijnen een eigen profiel te ontwikkelen.

Artikel 36 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Tongeren.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Tongeren, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 37 Overdracht

Het Bedrijf mag noch deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 38 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten bijzondere beheersovereenkomsten aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten maximaal te behouden.

Artikel 39 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst of de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Stad en door de Afgevaardigd Bestuurder namens het Bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 40 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten anders bepaald.

Artikel 41 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten bijzondere beheersovereenkomsten die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 42 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 43 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten bijzondere beheersovereenkomsten vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten bijzondere beheersovereenkomsten moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Borgloon op 28/01/2014 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Borgloon,

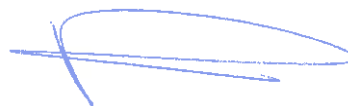
De Stadssecretaris,



V. LEEMANS



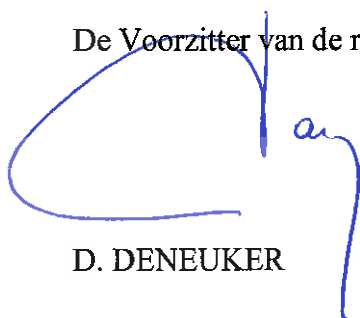
De voorzitter,



F. DEBUYST

Voor het Bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,



D. DENEUKER



