



SPECIFIEKE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BORGLOON EN AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF BORGLOON M.B.T. DE STROOPFABRIEK

Tussen:

De **STAD BORGLOON**, hier vertegenwoordigd door:

- De gemeenteraadsvoorzitter, zijnde de heer Frederic DEBUYST, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Vera LEEMANS, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'de Stad', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF BORGLOON**, afgekort "AGB Borgloon", met zetel te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10 en ondernemingsnummer 0820.533.292, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Danny DENEUKER, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Borgloon op 28 april 2009 en goedgekeurd door de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 14 augustus 2009 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 4 september 2009;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'het Bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het Bedrijf, de afstemming van het beleid van het Bedrijf op dat van de Stad inzake de realisatie en de exploitatie van de Stroopfabriek en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het Bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de Algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het Bedrijf en de Stad integraal op deze specifieke beheersovereenkomst van toepassing.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het Bedrijf

Het Bedrijf wordt door de Stad belast met de restauratie, de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van de Stroopfabriek.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het Bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR

Artikel 3 Wijze van terbeschikkingstelling

De site van de Stroopfabriek wordt aan het Bedrijf ter beschikking gesteld door middel van een recht van erfpacht voor een periode van minstens 33 jaar, waarbij de erfpachtcanon gelijk is aan 8.000 EUR per jaar

Het recht van erfpacht dient overeenkomstig artikel 10, §1, 3° van het Besluit van 14 december 2001 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten te worden gevestigd voor de toekenning van de restauratiepremie en voor de gunning van de werken.

HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE

Artikel 4 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de Stroopfabriek

De exploitatieopdracht betreffende de Stroopfabriek heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de ontvangsten.

Het Bedrijf voorziet minstens in volgende functies op de site:

- Toeristische onthaalfunctie (VVV);
- Museumfunctie;
- Productiefunctie, inclusief verkoop en mogelijkheid tot experimenteren;
- Horecafunctie;
- Evenementenfunctie op Loons plein

Het Bedrijf kan met betrekking tot deze functies opdrachten geheel of gedeeltelijk toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het Bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken (concessie,...).

Artikel 5 Dienstverlening

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het Bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Stad te kunnen bewaren, kan de Stad diensten leveren aan het Bedrijf. De concrete invulling van deze dienstverlening gebeurt in een addendum bij deze beheersovereenkomst. Dit addendum dient te worden vastgesteld uiterlijk bij de voorlopige oplevering van fase 2 van de werken zoals bedoeld in artikel 9.

De Stad levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Voor wat betreft de personele middelen, zal de stad er naar streven om personeel in te zetten om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren, dat over de gepaste competenties beschikt. Voor elke uit te voeren opdracht zal de stad in de mate van het mogelijke en rekening houdend met de eigen opdrachten van de stad, personeel inzetten dat over de nodige competenties voor de opdracht beschikt.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties kunnen worden aangerekend door de Stad aan het Bedrijf.

§3 Het Bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Stad. Het Bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Stad met betrekking tot arbeids- en rusttijden en met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

§4 Tussen de Stad en het Bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het Bedrijf waakt er over dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Stad hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals de geldende ARAB voorschriften, de Code over het Welzijn op het Werk en Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De Stad verzorgt op vraag van het Bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het Bedrijf.

HOOFDSTUK IV – FINANCIERING

Artikel 6 Opbrengsten en kosten

Het Bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten. Het Bedrijf ontvangt tevens alle opbrengsten met betrekking tot de Stroopfabriek.

Artikel 7 Tariefbepaling

Het Bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het museum en het recht om er gebruik van te maken, evenals alle andere tarieven, op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 7°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het Bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het Bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 8 Derdebetalersysteem

Het Bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de Stroopfabriek teneinde de Stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Stad een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Het Bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 7.

Artikel 9 Investerings

De investeringen omvatten de investeringskost voor het verder operationeel maken van de Stroopfabriek(site).

Op het vlak van investeringen worden volgende doelstellingen geformuleerd:

- Restauratie en afwerking historische kern
- Restauratie en afwerking hoofdgebouw - gedeelte stroopstokerij
- Schilderwerken
- Desgevallend alle investeringen die noodzakelijk zijn conform artikel 4

Het Bedrijf dient een budgetoverschrijding van méér dan 10 procent van het geraamde bedrag ter goedkeuring voor te leggen aan de Stad.

Artikel 10 Financiering van investeringen

Het Bedrijf dient maximaal gebruik te maken van beschikbare subsidiebronnen.

Het saldo voor de realisatie wordt gefinancierd door de Stad Borgloon door middel van een kapitaalsubsidie. Het betreft een zuivere investeringssubsidie en geen vergoeding voor enige levering of dienst. De Stad neemt ter zake een eenzijdig subsidiebesluit en legt de subsidievoorwaarden vast. De Stad voorziet in haar budget voldoende kredieten om de betreffende budgetoverschrijving van maximaal 10% te kunnen financieren door een bijkomende investeringssubsidie.

HOOFDSTUK VI - DUUR

Artikel 11 Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Borgloon op 28/01/2014 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Borgloon,

De Stadssecretaris,

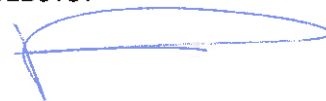


V. LEEMANS



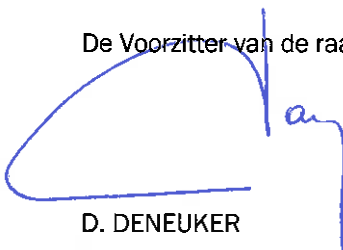
De gemeenteraadsvoorzitter,

F. DEBUYST



Voor het Bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,



D. DENEUKER

