

## **SPECIFIEKE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BORGLOON EN AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF BORGLOON M.B.T. SPORTINFRASTRUCTUUR HOEPERTINGEN**

Tussen:

De **STAD BORGLOON**, hier vertegenwoordigd door:

- De gemeenteraadsvoorzitter, zijnde de heer Frederic DEBUYST, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Vera LEEMANS, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'de Stad', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF BORGLOON**, afgekort "AGB Borgloon", met zetel te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10 en ondernemingsnummer 0820.533.292, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Danny DENEUKER, met woonplaatskeuze te 3840 Borgloon, Administratief Centrum 'Kanunnikenhuis', Speelhof 10;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Borgloon op 28 april 2009 en goedgekeurd door de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 14 augustus 2009 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 4 september 2009;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'het Bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

### **HOOFDSTUK I - VOORWERP**

#### **Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst**

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad inzake de exploitatie van de sportinfrastructuur Hoepertingen en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het bedrijf en de Stad integraal op deze specifieke beheersovereenkomst van toepassing.

#### **Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het Bedrijf**

Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van de sportinfrastructuur Hoepertingen.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

## HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR

### Artikel 3 Wijze van terbeschikkingstelling

De site van de sportinfrastructuur Hoepertingen wordt aan het Bedrijf ter beschikking gesteld door middel van een recht van erfpacht voor een periode van 99 jaar, waarbij de erfpachtcanon gelijk is aan 1.596,23 EUR per jaar.

De kantine (en omgeving), kleedkamers en sanitair werden door het bedrijf als bouwheer opgericht.

## HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE

### Artikel 4 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de sportinfrastructuur Hoepertingen

De exploitatieopdracht betreffende de sportinfrastructuur Hoepertingen heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven, uitbatingsvergoedingen en tariefstructuren en de inning van de ontvangsten.

### Artikel 5 Dienstverlening

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het Bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Stad te kunnen bewaren verbindt de Stad er zich toe volgende diensten te leveren aan het Bedrijf:

- Administratieve opvolging van de uitbatingsovereenkomst voor het AGB (controle concessievergoeding, facturatie,...);

De Stad levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Voor wat betreft de personele middelen, garandeert de Stad dat het personeel dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties in de vereiste hoeveelheden beschikbaar zijn. Voor elke uit te voeren opdracht zal de Stad personeel inzetten dat enerzijds over de vereiste competenties voor de opdracht beschikt.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties kunnen door de Stad aangerekend worden aan het bedrijf.

§3 Het Bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Stad. Het bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Stad met betrekking tot arbeids- en rusttijden en met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

§4 Tussen de Stad en het Bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het bedrijf waakt er over dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Stad hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals de geldende ARAB voorschriften, de Code over het Welzijn op het Werk en Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De Stad verzorgt op vraag van het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

## HOOFDSTUK IV – FINANCIERING

### Artikel 6 Opbrengsten en kosten



Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten. Het bedrijf ontvangt tevens alle opbrengsten met betrekking tot de sportinfrastructuur Hoepertingen.

#### Artikel 7 Derdebetalersysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven, de tariefstructuren en uitbatingsvergoedingen die zij zal toepassen voor de exploitatie van de sportinfrastructuur Hoepertingen teneinde de Stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Stad een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

### HOOFDSTUK VI - DUUR

#### Artikel 8 Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Borgloon op 20/01/2014 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Borgloon,

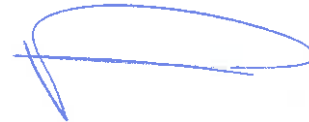
De Stadssecretaris,



V. LEEMANS



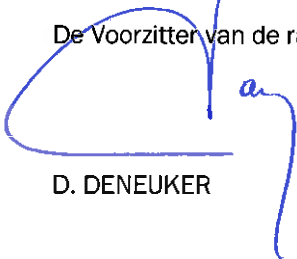
De voorzitter van de gemeenteraad,



F. DEBUYST

Voor het Bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,



D. DENEUKER



